



COMUNE DI SUMIRAGO

PROVINCIA DI VARESE

COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 380/2001

(Art. 7 della Legge n. 241/90)

Premesso che i Sigg. Bianchin Davide, nato a Varese il 01/12/1973 C.F.: BNCDVD73T01L682D e Pesente Maria Elena nata a Terrazzo (VR) il 06/07/1951 C.F.: PSNMLN51L46L136G, in qualità di proprietari/usufruttuari delle part. 895 Fg. CA/9 e 844, 845, Fg. SU/1, Bianchin Fausta nata a Varese il 10/01/1972 C.F.: BNCFST72A50L682P, Marchini Rudi nato a Varese il 23/11/1972 C.F.: MRCRDU72S23L682H e Pesente Maria Elena nata a Terrazzo (VR) il 06/07/1951 C.F.: PSNMLN51L46L136G, in qualità di proprietari/usufruttuari delle part. 1420 e 1422 Fg. CA/9 e part. 846, 189, 190, 1255, Fg. SU/1, hanno presentato con prot. 9340/2022 istanza per la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato P.E. 15/2022 relativa a Ambito di Rigenerazione Urbana ARU 7;

Dato atto che ai sensi della deliberazione di G.C. n. 24/2021 ad oggetto "L.R. 18 del 26.11.2019 – Promozione degli interventi di Rigenerazione Urbana e Territoriale – Individuazione ambiti" l'intervento identificato quale ARU7 viene ricondotto a Permesso di Costruire in deroga al PGT vigente, limitatamente alle finalità di rigenerazione urbana ed alle prescrizioni contenute nella relativa scheda d'ambito;

Considerato che l'art. 14 del D.P.R. n. 380/01 prevede che:

- il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale;
- dell'avvio del procedimento viene data comunicazione a soggetti terzi ed interessati ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/90;
- la deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi nonché le destinazioni d'uso ammissibili, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 (comma così modificato dall'art. 17, comma 1, lettera e), Legge n. 164/14);

Visti gli art. 7 e 8 della Legge n. 241/90;

Tenuto conto che l'oggetto della deroga riguarda norme generali del Piano delle Regole e pertanto, si rende necessario notiziare gli eventuali contro interessati estendendo l'avviso a tutta la cittadinanza;

In considerazione di quanto sopra esposto in merito alla platea degli interessati, la modalità di comunicazione più idonea appare la pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet istituzionale all'indirizzo: <http://www.comune.sumirago.va.it>

Settore Tecnico – Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

Via S. Lorenzo, 21 – 21040 SUMIRAGO

Tel. 0331/1731500 - Fax 0331/909520 - Email: settoretecnico@comune.sumirago.va.it

U
COMUNE DI SUMIRAGO
Comune di Sumirago
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0002074/2023 del 03/03/2023
Firmatario: LORENZO IELMINI

Ai sensi e per gli effetti previsti dagli artt. 4,5,7 e 8 della Legge n. 241/90 e degli artt. 14 e 20 del D.P.R. n. 380/2001;

SI COMUNICA

Che l'avvio del procedimento è finalizzato al rilascio del Permesso di Costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 ed in attuazione della delibera di G.C. n. 24/2021 ad oggetto "L.R. 18 del 26.11.2019 – Promozione degli interventi di Rigenerazione Urbana e Territoriale – Individuazione ambiti", per "Costruzione edificio residenziale e pertinenze", previa demolizione di manufatto agricolo, presso il compendio areale identificato con le part. 895, 1420, 1422 Fg. CA/9 e 844, 845, 846, 189, 190, 1255, Fg. SU/1 sito in Via De Gasperi, ricompreso in Ambito di Rigenerazione Urbana ARU7.

Eventuali contributi partecipativi e/o osservazioni in merito possono essere presentati in forma cartacea al protocollo comunale dell'Ente, ovvero a mezzo PEC all'indirizzo: comune.sumirago@pec.intercom.it, entro le ore 12:00 del 3 aprile 2023, nel termine di 30 (trenta) gg. dalla pubblicazione della presente comunicazione.

Il Consiglio Comunale delibererà in merito nella prima seduta utile.

I soggetti interessati potranno, nel periodo suddetto dei 30 giorni, prendere visione del Permesso di Costruire in deroga presso il Settore Tecnico Edilizia Privata nei consueti orari di apertura al pubblico.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Ielmini - Responsabile del Servizio Edilizia Privata - Urbanistica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
Arch. Lorenzo Ielmini

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lvo 82/2005 s.m.i. e norme collegate
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*