

COMUNE DI SUMIRAGO

PROV. DI VARESE

SETTORE TECNICO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

- Originale per Settore Tecnico
- Copia per Settore Tecnico
- Copia per Settore Finanziario
- Copia per _____

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DATA 28 dicembre 2012

N. 23 di REGISTRO

Oggetto: Aggiornamento del costo unitario di costruzione per l'anno **2013** ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. (**€ 390,57** al mq).

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DAL _____ AL _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, i quali dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge n. 457 del 1978;

Visto l'art. 48, comma 1, della L.R. 12/2005 il quale dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata"*;

Tenuto conto che le predette norme stabiliscono, altresì, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente (dai comuni), in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

Atteso

- che per la Regione Lombardia è stata fatta una prima individuazione in Lire 482.300 al metro quadro con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della legge 24/12/1993, n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della citata L.R. 12/2005;

- che successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale né vi sono previsioni a breve termine in questo senso.

Atteso altresì che la regione, appositamente interpellata, ha risposto *"... essendo la legge n. 537 del 1993, per così dire solo "esortativa" in tale senso ed avendo valutato gli esiti complessivi del primo aggiornamento (che fissava un costo unitario di Lire 482.300 al metro quadro), la Regione Lombardia ha stabilito di lasciare libertà ai Comuni, in virtù dell'autonomia loro concessa dalla Costituzione. Sono pertanto i Comuni a stabilire individualmente i costi di costruzione annualmente aggiornati"* (comunicazione della regione a quesito in data 24 novembre 1997);

Considerato che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. 12/2005 dispone che *"nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della giunta regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ad automaticamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo"*;

Richiamata la determinazione di questo Servizio n. 31 del 31/12/2011 con la quale si è provveduto ad aggiornare per l'anno 2012 il costo di costruzione determinandolo in € 382,60 con decorrenza dall'1/01/2012;

Ritenuto dover adeguare anche per l'anno 2013, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione, già fissato dalla Regione Lombardia in € 249,09 adeguandolo alla variazione percentuale ISTAT al mese di settembre 2012 (da giugno 1994 ad settembre 2012) pari a + 56,8% e quindi pari a **€ 390,57**;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 9 del 09/05/2012 di conferimento delle funzioni di Responsabile del Settore Tecnico – Servizio Edilizia Privata e Urbanistica;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.l.vo 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto del Comune di Sumirago;

DETERMINA

1. ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da euro 382,60 al metro quadrato a **euro 390,57** al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2013, per le ragioni precisate in premessa;
2. che il presente atto non comporta impegno di spesa per cui viene trasmesso in copia al Responsabile del Servizio Finanziario solo per opportuna conoscenza;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
. Rosella Barneschi