



COMUNE DI SUMIRAGO

PROV. DI VARESE

SETTORE TECNICO

- Originale per Settore Tecnico
- Copia per Settore Tecnico
- Copia per Settore Finanziario
- Copia per _____

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DATA **31 dicembre 2014**

N. 169 **di REGISTRO**

Oggetto: Aggiornamento del costo unitario di costruzione per l'anno **2015** ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. (**€ 408,62** al mq).

CIG

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DAL _____ AL _____

Il Messo Comunale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO Decreto Sindacale n. 03 del 08.01.2014 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO l'art. 16, comma 9^a del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 disapplicato e sostituito dall'articolo n. 48 della L.R.11.03.2005, n. 12 il quale dispone che il *costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457*;

VISTO l'art. 48, comma 1^a della L.R. 11.03.2005 n. 12 il quale dispone che *il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata*;

VISTA la D.G.R. 31.05.1994, n. 5/53844 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora " .249,09, in ossequio a quanto disposto dall'art. 7, comma 2^a della Legge 24.12.1993 n.537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001, ancorché disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. 12/2005;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di " . 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il comma 2^a del citato Art.48 della L.R. 12/2005 dispone che *nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1^a, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo dal 1° febbraio 2015;*

RICHIAMATA la Determinazione n. 21 in data 30.12.2013, afferente l'aggiornamento del costo di costruzione con decorrenza dal giorno 01.01.2014 stabilito in " /mq. 403,77;

RITENUTO anche per l'anno 2015, di provvedere all'adeguamento, in modo autonomo, del costo di costruzione;

PRESO ATTO che in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di Giugno (Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133 . Indice di giugno 2013 = 103,10; Indice di giugno 2014 = 107,40 - **Costo di Costruzione 2015 = " . 403,77 x 107,40/106,10 = **Ö/mq 408,62****);

PRESO ATTO che pertanto, a decorrere dal giorno 1° Gennaio 2015, il *costo di costruzione base+sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in " /mq. 408,62 (Europermetroquadro Euroquattrocentotto/62)*;

RICHIAMATA la vigente legislazione nazionale e regionale in materia;

VISTO l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000,

DETRMINA

1. **DI ADEGUARE**, in conformità alle precisazioni in premessa, il *costo unitario di costruzione+da " /mq.403,77 ad " /mq.408,62;*

2. **DI DARE ATTO** che il %costo unitario di costruzione+da applicare agli interventi edilizi con decorrenza dal giorno 01 Gennaio 2015 è pari ad "/mq. 408,62 (Europermetroquadro Euroquattrocentotto/62);
3. **DI DARE** adeguata pubblicazione della presente determinazione al fine di un corretto adempimento nelle procedure edilizie pertinenti e che ne prevedono l'applicazione.

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
F.to (Geom. Giuseppe Pugliese)