

**COMUNE DI SUMIRAGO**

Via San Lorenzo n. 21  
21040 Sumirago

**COMUNE DI VENEGONO SUPERIORE**

Piazza Mauceri n. 12  
21040 Venegono Superiore

Provincia di Varese

Protocollo n. 10890 del 24/11/2011  
Comune di Sumirago

Protocollo n. 13481 del 24 NOV. 2011  
Comune di Venegono Superiore

**Piano di Governo del Territorio – PGT  
del Comune di Sumirago  
Valutazione Ambientale Strategica  
del Documento di Piano**

**DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE  
per l'approvazione del Documento di Piano**

*Autorità Competente per la VAS:*  
Comune di Venegono Superiore  
Geom. Fabrizio Mentasti

*Autorità Procedente:*  
Comune di Sumirago  
Dott. Geom. Rosella Barneschi

2011\_Novembre

0.	PREMESSA .....	2
1.	IL PROCESSO INTEGRATO PGT / VAS.....	2
2.	CONTRIBUTI RICEVUTI E PARERI ESPRESSI .....	4
3.	RAPPORTO AMBIENTALE E DOCUMENTO DI PIANO .....	5
4.	L'INTEGRAZIONE DEL PARERE MOTIVATO.....	6
5.	LE MISURE DI MONITORAGGIO IN FASE DI ATTUAZIONE/GESTIONE DEL PIANO	7

## Premessa

Il presente documento costituisce la **Dichiarazione di sintesi finale** del processo di Valutazione Ambientale Strategica (art. 4 della L.R. 12/2005) del Documento di Piano del PGT di Sumirago, redatta ai sensi dell'art.9 della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 della DCR 351/2007; la Dichiarazione di sintesi finale, insieme al Documento di Piano (DdP), viene messa a disposizione delle autorità competenti in materia ambientale e del pubblico.

Il documento, coerentemente a quanto segnalato dalle indicazioni regionali (DGR 6420/2007 e s.m.i.):

- ↳ illustra sinteticamente il processo integrato PGT / VAS e dà conto delle consultazioni effettuate e della partecipazione del pubblico
- ↳ riporta i contributi ricevuti e i pareri espressi
- ↳ illustra di come si è tenuto conto delle considerazioni espresse nella proposta di Rapporto Ambientale e nel parere motivato
- ↳ dichiara di come si è tenuto conto del parere motivato
- ↳ descrive le misure previste in merito al sistema di monitoraggio in fase di attuazione/gestione del Piano

In ragione della profonda attinenza tematica con i contenuti espressi all'interno del Documento di Scoping e del Rapporto Ambientale, all'interno della presente Dichiarazione di sintesi finale si fa rimando a tali documenti, entrambi disponibili sul sito web del Comune.

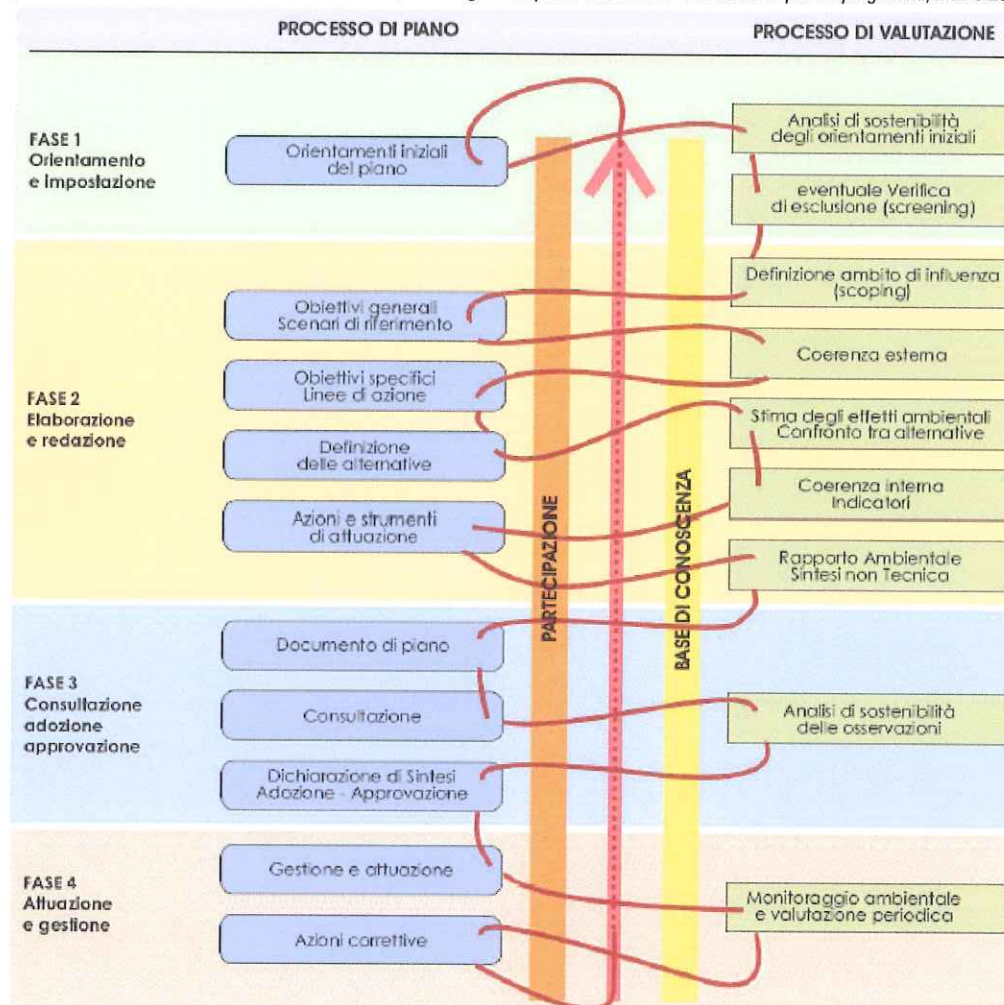
## Il processo integrato PGT / VAS

Il percorso di VAS si è svolto in modo contestuale al percorso di definizione dei contenuti del DdP.

In particolare si è seguito lo schema temporale e contenutistico definito dalle disposizioni regionali, e riportato nella tabella seguente:

*sequenza temporale del rapporto tra processo di piano e processo di valutazione*

(fonte: Direzione Generale Territorio e Urbanistica, *Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi*, marzo 2007)



Si riporta di seguito l'articolazione temporale degli incontri che si sono tenuti.

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PGT**

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 21/07/2005 è stato dato avvio al procedimento di formazione del PGT

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO VAS**

Con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 12 del 21/07/2009 è stato dato avvio al procedimento Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano

**1° CONFERENZA DI VALUTAZIONE (DOCUMENTO DI SCOPING)**

In data 21/04/2010 si è tenuta la prima Conferenza di Valutazione, alla quale sono stati convocati gli Enti istituzionali, i soggetti competenti in materia ambientale ed il pubblico. Si rimanda al verbale della Conferenza per i soggetti intervenuti e i contenuti.

**2° CONFERENZA DI VALUTAZIONE (RAPPORTO AMBIENTALE)**

In data 27/07/2010 si è tenuta la seconda Conferenza di Valutazione, alla quale sono stati convocati gli Enti istituzionali, i soggetti competenti in materia ambientale ed il pubblico. Si rimanda al verbale della Conferenza per i soggetti intervenuti e i contenuti.

**ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

In data 9/06/2011 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 18, il deposito degli atti di P.G.T. è stato disposto a far data dal 13/07/2011 fino a tutto il 10/09/2011 (giusto avviso in data 11/07/2011 protocollo n. 6645 pubblicato sul BURL n. 29 serie avvisi e concorsi del 20/07/2011).

Il P.G.T. adottato è stato depositato in data 13/07/2011 alla Provincia di Varese (con nota in data 12/07/2011 protocollo n. 6607), all'A.R.P.A. (con nota in data 12/07/2011 n. 6668 di protocollo) e all'A.S.L. (con nota in data 12/07/2011 n. 6669 di protocollo).

In data 27/10/2011 (n. 10944 di protocollo) è pervenuta la Deliberazione di Giunta Provinciale n. 428 del 25/10/2011 di valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, in data 9/09/2011 (n. 8375 di protocollo) sono pervenute le osservazioni da parte dell'A.S.L. e in data 10/09/2011 (n. 8432 di protocollo) sono pervenute le osservazioni da parte dell'A.R.P.A..

Durante il periodo di deposito sono pervenute n. 115 osservazioni da parte dei privati.

## **Contributi ricevuti e pareri espressi**

Il percorso di formulazione delle scelte di PGT è stato orientato dai contributi e dai pareri raccolti negli incontri di cui sopra e durante le occasioni di partecipazione pubblica attivate dall'Amministrazione Comunale.

Le iniziative di coinvolgimento e partecipazione pubblica effettuate hanno fatto emergere alcuni elementi di carattere generale circa le sensibilità ambientali della comunità locale e le aspettative verso lo scenario territoriale futuro di Sumirago.

In particolare, in occasione dell'ultima seduta della Conferenza di Valutazione sono stati evidenziati da parte delle Autorità e dei settori del pubblico intervenuti elementi di attenzione relativamente alle interazioni tra le determinazioni di Piano e lo scenario ambientale interessato.

Il DdP e il Rapporto Ambientale hanno dunque tenuto in conto l'insieme dei contributi sopra richiamati, in modo particolare laddove le questioni poste e segnalate si siano ritenute pertinenti e congrue allo spazio di azione e alla tipologia del piano urbanistico in questione.

Nello specifico si segnalano le seguenti modifiche apportate al DdP a seguito dei pareri formulati:

- eliminazione della "tangenziale di Caidate";
- riduzione dell'area di trasformazione TR 3;
- modificazioni di disciplina attuativa TR 25 e TR P 4;
- eliminazione aree di trasformazione TR P e TR G;
- rettifiche planimetriche aree di trasformazione TR 6, TR 13, TR M, TR O e TR I;
- inserimento nuova area di trasformazione produttiva TR V.

A seguito dell'adozione degli atti di P.G.T. avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 9/06/2011 e delle osservazioni trasmesse da parte della Provincia, dell'A.S.L. e dell'A.R.P.A. si sintetizzano di seguito le valutazioni effettuate.

**VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON PTCP**

La verifica di compatibilità con il PTCP svolta dalla Provincia conclude con delle norme di carattere prescrittivo e con norme di indirizzo.

Per quanto riguarda le norme di carattere prescrittivo esse dispongono che il Documento di Piano venga adeguato eliminando le aree di trasformazione TR 6 – TR F – TR N – TR T – TR U e riducendo l'area di trasformazione TR 3.1 alla sola porzione meridionale e l'area di trasformazione TR H escludendo la porzione ad est destinata a bosco (PIF).

L'introduzione di tali modifiche in riduzione delle previsioni di trasformazione contenute nel Documento di Piano determinerà un sensibile miglioramento dei possibili effetti ambientali del PGT stesso, rispetto a problematiche in parte già emerse durante il procedimento di VAS.

**OSSERVAZIONI A.S.L.**

Le osservazioni pervenute evidenziano la presenza di elettrodotti negli ambiti TRI, TRB, TRU, TRN, TRV, TRQ, TRD, TRO.

Sul punto è opportuno precisare che gli ambiti TRU e TRN saranno stralciati a seguito delle norme prescrittive della Provincia di cui al punto precedente, con il risultato conseguente di riduzione delle criticità emerse.

Gli ambiti TRQ e TRD da una verifica cartografica non appaiono interessati da fasce di rispetto di elettrodotti, tuttavia le verifiche in concreto saranno demandate alla fase attuativa degli interventi previsti, così come per gli ambiti di trasformazione TRI, TRB, TRV e TRO.

Altresì le osservazioni si appuntano sulla eventuale interferenza degli ambiti di trasformazione TR H, TR Q TR S e TR U con gli impianti di radiocomunicazione esistenti, sul punto si osserva che le altezze massime previste per gli edifici sono molto contenute (metri 6,50 / 8,50) rispetto ai volumi di rispetto (posti mediamente ad un'altezza dal suolo variabile da 32/40 metri a 20 metri di minimo) per cui non dovrebbero insorgere incompatibilità, tuttavia tale valutazione in concreto potrà essere effettuata nella fase attuativa degli interventi. Anche in questo caso lo stralcio dell'ambito TR U comporta sicuramente un miglioramento delle criticità.

Ulteriore elemento di attenzione segnalato riguarda l'ambito TR V (produttivo) relativamente al possibile insediamento di attività insalubri di 1<sup>a</sup> classe, sul punto si deve evidenziare che tale area risulta esterna al "centro edificato" e che l'eventuale molestia delle attività produttive insediabili non potrà che essere valutata in concreto nella fase attuativa del piano stesso.

**OSSERVAZIONI A.R.P.A.**

Le osservazioni pervenute danno favorevolmente atto della eliminazione/modifica di una serie di ambiti di trasformazione a seguito di criticità segnalate in sede di procedimento VAS.

In particolare si appuntano osservazioni sulla relazione agronomico-forestale che sottostima il valore delle aree agricole e l'importanza del loro mantenimento, e ne valuta il valore solo dal punto di vista economico produttivo, tralasciando l'intrinseco valore ambientale. Si deve osservare che tale relazione aveva esclusivamente il compito di valutare la situazione del terreno agricolo sotto il profilo agronomico e dei boschi, allo scopo di fornire all'Amministrazione ulteriori elementi di conoscenza, al di là del valore paesistico ed ambientale, per effettuare le necessarie valutazioni.

Altresì viene segnalata l'introduzione del nuovo ambito TR V (produttivo), sul punto è il caso di osservare che tale ambito era già inserito all'interno del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi quale area destinata a Servizi per le Industrie, esso aveva quindi una vocazione edificatoria.

In ordine alle problematiche sollevate da ASL e ARPA relative alla riduzione dell'esposizione al gas radon, alla bonifica siti contaminati, alla gestione acque superficiali, sotterranee e scarichi, alle norme delle zone di rispetto pozzi idrici si deve evidenziare che gli approfondimenti settoriali di accompagnamento agli atti del PGT approvato riportano le integrazioni documentali inerenti i temi evidenziati;

## **Rapporto ambientale e Documento di Piano**

Il Rapporto Ambientale ha sviluppato, tra gli altri temi, specifiche valutazioni in ordine alla sostenibilità ambientale delle scelte *in progress* che il piano andava compiendo. Tali valutazioni *in progress*, condivise con l'amministrazione comunale e l'estensore del piano, sono state di ausilio alla formulazione dei contenuti del DdP stesso.

In sintesi è possibile affermare come il DdP abbia assunto in modo sostanziale, per quello che è lo spazio di azione che gli compete, le indicazioni di sostenibilità espresse all'interno del Rapporto Ambientale.

Altresì, più in generale, è da rimarcare come il PGT di Sumirago in adozione abbia recepito, con una serie di modificazioni in itinere, le attenzioni richiamate circa la sensibilità paesaggistica del territorio comunale.

La lettura di sintesi dei potenziali effetti sui diversi sistemi ambientali - da compiersi necessariamente secondo una visione d'insieme, coerente con il livello strategico di scala urbanistica proprio della VAS - restituisce un quadro nel quale le previsioni del Documento di Piano risultano correlabili ad una complessiva sostenibilità ambientale, valutata in relazione agli obiettivi strategici più generali del nuovo strumento urbanistico.

Le determinazioni assunte con il Documento di Piano presentano coerenza con gli specifici caratteri di sensibilità ambientale del territorio di Sumirago, rispetto ai quali le nuove previsioni urbanistiche agiscono a favore di una generale ri-coerenza dei diversi elementi insediativi ed infrastrutturali; la valutazione effettuata evidenzia infatti come nessuna azione di Piano manifesti il pericolo di effetti potenzialmente negativi o effetti negativi rispetto alla qualità dell'ambiente.

La valutazione effettuata restituisce una connotazione positiva circa la sostenibilità delle determinazioni di Piano e delle relative politiche di intervento per i diversi sistemi funzionali con l'ambiente, analizzato nei diversi sistemi di riferimento: sistema paesistico-ambientale, sistema insediativo, sistema della mobilità.

Poste queste premesse - e tenuto conto delle condizioni introdotte rispetto all'attuazione delle trasformazioni - la valutazione effettuata restituisce una connotazione di complessiva sostenibilità delle determinazioni di Piano sul contesto ambientale interessato.

Si rimanda alla Proposta di Rapporto Ambientale e alla relativa Sintesi non tecnica per una esaustiva trattazione di questi temi.

## **L'integrazione del parere motivato finale**

Il Parere motivato finale esprime **parere positivo** circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del PGT di Sumirago, introducendo le seguenti prescrizioni e indicazioni per la successiva fase di approvazione del piano:

- siano recepite le norme di carattere prescrittivo contenute nella verifica di compatibilità con il PTCP, come sopra sommariamente indicate;
- in sede di controdeduzione alle osservazioni pervenute non si introducano modifiche della destinazione di aree agricole o a verde privato individuate dal Piano qualora ricomprese all'interno di aree agricole strategiche come individuate dal PTCP della Provincia di Varese o boscate come individuate dal Piano di Indirizzo Forestale.
- altresì, in sede di controdeduzione alle osservazioni pervenute, siano allo stesso modo possibilmente da escludersi le trasformazioni di aree agricole o a verde poste in posizioni isolate o comunque di dimensioni tali da richiedere la definizione di una nuova area di trasformazione.

A seguito delle controdeduzioni alle osservazioni effettuate in sede di approvazione finale del P.G.T. il Rapporto Ambientale dovrà essere conseguentemente armonizzato anche alla luce delle suesposte prescrizioni e indicazioni.

## **Le misure di monitoraggio in fase di attuazione/gestione del piano**

In merito alle misure di monitoraggio della fase di attuazione e gestione del piano, si rimanda alla apposita sezione della proposta di Rapporto Ambientale, che definisce puntualmente le modalità per l'attività di monitoraggio.

In sintesi, sono stato individuati:

- gli indirizzi e i criteri per la definizione operativa del sistema di monitoraggio, definizione che dovrà essere effettuata una volta approvato il piano, anche in ragione delle risorse a disposizione e della possibilità di stabilire le opportune sinergie con i comuni contermini e con i soggetti competenti in materia ambientale che già stanno lavorando in quella direzione
- la funzione e il palinsesto dei Rapporti periodici di monitoraggio, atti a verificare il raggiungimento degli obiettivi di piano, le eventuali criticità riscontrate, le possibili soluzioni operative da porre in essere e l'eventuale ri-orientamento delle azioni, al fine di garantire i massimi livelli di efficacia ed efficienza
- un primo panel di indicatori atti a monitorare l'andamento dei fattori di valutazione delle performance delle politiche di piano e del contesto ambientale, in modo da verificare i nessi e le relazioni tra pressioni ambientali e azioni di risposta.

*Autorità Competente per la VAS:*  
Comune di Venegono Superiore  
Geom. Fabrizio Mentasti

*Autorità Procedente:*  
Comune di Sumirago  
Dott. Geom. Rosella Barneschi