



COMUNE DI SUMIRAGO

Provincia di Varese

Piano di Governo del Territorio

(ai sensi della Legge per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12)

oggetto:

SCHEDE DELLE CONTRODEDUZIONI

COMUNE DI SUMIRAGO

Sindaco:	Assessore all'Urbanistica ed Edilizia	Segretario Generale:	Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica Responsabile del procedimento:
Camillo Brioschi	Gianpaolo Chinetti	Rinaldo Della Valle	Rosella Barneschi

Progettisti incaricati:

Massimo Giuliani
Luca Bertagnon

Valutazione Ambientale
Strategica

Stefano Franco

Data:

Novembre, 2011

Allegato:

B

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

1

PROT n°

7090

Data

25/7/11

OSSERVANTE/I

CONFAGRICOLTURA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. RICHIESTA DI MODIFICHE ALLE NORME DEL PIANO DELLE REGOLE E PRECISAMENTE ALL'ART. 38 AREE AGRICOLE (COMMA 2 5° ALINEA, COMMA 3 3°ALINEA, COMMA 4, COMMA 5, COMMA 6, E ALL'ART. 39 AREE BOScate, COMMA 3
2. INSERIMENTO MAPPALE 203 ALBUSCIAGO AZ. BADI FARM IN AREA AGRICOLA E NON AREA BOScata (V. AUTORIZZ. COMUNE DEL FEBB. 2010)

CONTRODEDUZIONI:

1. PARZIALMENTE ACCOLTA e in particolare:
 - Art. 38 comma 2 5° alinea: è eliminata l'ultima parte dell'alinea "tendenti al miglioramento dell'attuale equilibrio ecologico";
 - comma 3 3°alinea: è confermato il comma in quanto l'articolo 8 disciplina puntualmente questo tipo di interventi;
 - comma 4: il riferimento all'articolo 60 della legge 12/2005 è sufficiente a chiarire le caratteristiche dei requisiti soggettivi;
 - comma 6: la norma è modificata riducendo la distanza minima e individuando la possibilità di ampliamento degli allevamenti esistenti.
 - Art. 39 comma 3: il comma è confermato in quanto gli interventi nelle zone boscate non possono che essere orientati alla conservazione delle zone stesse o al loro miglioramento
2. RESPINTA. La perimetrazione del Piano di Indirizzo forestale non è modificabile. L'autorizzazione a svolgere interventi non modifica la destinazione d'uso, pur rimanendo in vigore quanto in essa disposto.

MODIFICHE APPORTATE

Sono state introdotte modifiche all'articolo 38 della normativa del Piano delle Regole.

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

NORMA ADOTTATA	NORMA MODIFICATA
<p>ART. 38 AREE AGRICOLE</p> <p>5. I fabbricati e gli spazi destinati all'allevamento di animali di qualsiasi tipo dovranno mantenere una distanza minima di metri 200 dalle abitazioni esistenti e/o dal confine delle zone omogenee residenziali previste nel PGT.</p> <p>6. Gli allevamenti esistenti alla data di adozione del PGT e posti ad una distanza inferiore non potranno essere ulteriormente ampliati.</p>	<p>ART. 38 AREE AGRICOLE</p> <p>5. I fabbricati e gli spazi destinati all'allevamento di animali di qualsiasi tipo dovranno mantenere una distanza minima di metri 200 dalle abitazioni esistenti e/o dal confine delle zone omogenee residenziali previste nel PGT.</p> <p>6. Per gli allevamenti esistenti alla data di adozione del PGT e posti ad una distanza inferiore, in caso di ampliamento o di modifica dell'attività di allevamento dovrà essere verificata una distanza dalle abitazioni esistenti e/o dal confine delle zone omogenee residenziali previste nel PGT non inferiore a metri 50".</p> <p>7. È consentito l'ampliamento in contiguità di fabbricati esistenti e già destinati all'attività zootecnica alla data di adozione delle presenti norme, posti a distanza inferiore di 50 mt, a condizione che l'ampliamento non riduca le distanze in atto.</p>

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

2

PROT n°

7091

Data

25/7/11

OSSERVANTE/I

BADI FARM

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. TAV. B4 MANCA LA STRADA DI COLLEGAMENTO CHE DALLA PROPRIETA' SI RACCORDA A VIA CASTIGLIONI

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. Nelle tavole di azionamento sono evidenziate esclusivamente le strade di rilevanza comunale, mentre non sono indicate quelle in territorio agricolo, vicinali o altro. La mancata indicazione della strada nelle tavole del Piano non determina alcuna modifica dei diritti in essere

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

3

PROT n°

7093

Data

25/7/11

OSSERVANTE/I

BADI FARM

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. RICHIESTA DI INVIDUAZIONE DELL'AREA DELL'AMPLIAMENTO DELL'AZIENDA COME "FASCIA DI RISPETTO A VERDE USO AGRICOLO".

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. Come indicato all'osservazione n. 1 le zone boscate sono quelle indicate nel PIF.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

4

PROT n°

7126

Data

26/7/11

OSSERVANTE/I

LEONI GIAMBRUNA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. TRASFORMAZIONE DELL'AREA IN OGGETTO DA VERDE PRIVATO AD EDIFICABILE

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. Il perimetro del Centro storico è stato modificato nella parte comprensiva la piccola zona a verde privato a ridosso delle zone residenziali B2. L'area in oggetto è pertanto equiparata alle zone B2.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azionamento del Piano delle Regole.

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

5

PROT n°

7210

Data

28/7/11

OSSERVANTE/I

MCA srl

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. RICHIESTA DI RECEPIMENTO DELLE MODIFICHE CHE DERIVANO DAL SUAP N. 56/2008
2. AGGIORNARE LA CARTOGRAFIA COME EVIDENZIATO NELL'ALLEGATO C E INDICARE L'AREA DI CESSIONE AL COMUNE COME SERVIZI PRIVATI
3. RICHIESTA DI TRASFERIMENTO DELLE VOLUMETRIE ESISTENTI IN ZONA D1 PRODUTTIVA ESISTENTE RICADENTE IN AREE BOSCADE CON INCREMENTO DELL'I.F DA 0,80 A 1,0 MQ/MQ

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. L'azonamento sarà adeguato come da situazione di fatto o di diritto in atto
2. RESPINTA. L'area di cessione al Comune sarà a servizi pubblici e non servizi privati all'industria.
3. ACCOLTA. Le volumetrie possono essere trasferite e l'indice delle zone D1 è aumentato da 0,8 a 1,0 mq/mq, in virtù del fatto che le previsioni di trasformazione relative alle nuove zone produttive sono state significativamente ridimensionate.

MODIFICHE APPORTATE

Sono state introdotte modifiche alle tavole di azionamento e alla normativa del Piano delle Regole, artt 31 e 32.

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

6

PROT n°

7317

Data

30/7/11

OSSERVANTE/I

MAZZUCHELLI FABRIZIA, PANCINI MARCO, PANCINI PAOLA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. NELLA TAV. C7-4 ERRATA INDICAZIONE DELLA VIA DI COLLEGAMENTO TRA VIA BRIANZONI E VIA PIAVE

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. Si tratta di un errore materiale

MODIFICHE APPORTATE

La TAV C7.4 è stata modificata

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

7

PROT n°

7502

Data

5/8/11

OSSERVANTE/I

TENCONI MAURO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE DA BOSCO MISTO, PRATO, SEMINAT. ARBOR. IN EDIFICABILE
2. CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE DA SEMIN. ARBOR, BOSCO CEDUO IN TERRENO PER USO INDUSTRIALE

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area ricade interamente in zona boscata e vulnerabile dal punto di vista idrogeologico. Non è possibile o opportuno un cambio di destinazione d'uso come evidenziato nel parere provinciale relativamente all'area TRU
2. RESPINTA. L'area ricade interamente in zona boscata e vulnerabile dal punto di vista idrogeologico. Non è possibile o opportuno un cambio di destinazione d'uso come evidenziato nel parere provinciale relativamente all'area TRU

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

8

PROT n°

7697

Data

12/8/11

OSSERVANTE/I

TURRI ANTONIETTA, PANCINI GIUSEPPE

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. CHIEDE LA MODIFICA DA ZONA E3 A ZONA RESIDENZIALE B2

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area ricade interamente in zona boscata come individuata dal Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Varese.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

9

PROT n°

7698

Data

12/8/11

OSSERVANTE/I

TURRI ANTONIETTA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE LA MODIFICA IN ZONA RESIDENZIALE B2

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area oggetto della richiesta ricade all'interno delle zone agricole strategiche indicate dal PTCP della provincia di Varese e si trova comunque in zona isolata rispetto al contesto urbano, al di fuori del tessuto urbano consolidato, circostanza, questa, che renderebbe necessaria l'individuazione di una nuova area di trasformazione da sottoporre a VAS.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

10

PROT n°

7774

Data

18/8/11

OSSERVANTE/I

CASTRO BRUNO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. CHIEDE CHE PARTE DELL'AREA TR9 DI PROPRIETA' DELL'OSSERVANTE NON DIVENTI EDIFICABILE MA RESTI VERDE PRIVATO VINCOLATO

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. L'area di trasformazione TR9 è stata ripermetrata e ridotta nelle dimensioni.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola delle Aree di trasformazione del Documento di Piano

Tavola di azionamento del Piano delle Regole.

Schede delle Aree di trasformazione

Relazione del Documento di Piano

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

11

PROT n°

7769

Data

18/8/11

OSSERVANTE/I

LEONI FRANCO GIUSEPPE

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. CHIEDE LA TRASFORMAZIONE DELL'AREA DA AGRICOLA A B3 RESIDENZIALE ESTENSIVA

CONTRODEDUZIONI:

1. PARZIALMENTE ACCOLTA. L'area oggetto della richiesta può essere trasformata in zona residenziale B3 per la parte esterna alle aree agricole strategiche del PTCP della Provincia di Varese.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azionamento del Piano delle Regole.

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE n°

12

PROT n°

7823

Data

20/8/11

OSSERVANTE/I

TOALDO SERENO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. CHIEDE LA MODIFICA DELL'AZZONAMENTO DA AREA AGRICOLA A ZONA EDIFICABILE

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area oggetto della richiesta ricade all'interno delle zone agricole strategiche indicate dal PTCP della provincia di Varese e si trova comunque in zona isolata rispetto al contesto urbano, al di fuori del tessuto urbano consolidato, circostanza, questa, che renderebbe necessaria l'individuazione di una nuova area di trasformazione da sottoporre a VAS.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

13

PROT n°

7885

Data

24/8/11

OSSERVANTE/I

MONTI DE CORTES SILVIA, LUINI ALCINDE, XOTA DELIO, TREGNAGO SERENELLA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. CHIEDONO LA VARIAZIONE DA ZONA AGRICOLO/BOSCHIVA A RESIDENZIALE COME I TERRENI CONFINANTI

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area ricade in parte nelle zone agricole strategiche del PTCP della provincia di Varese e per il resto in zona boscata come individuata dal Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Varese. Inoltre si trova al di fuori del tessuto urbano consolidato, circostanza, questa, che renderebbe necessaria l'individuazione di una nuova area di trasformazione da sottoporre a VAS.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

14

PROT n°

8007

Data

30/8/11

OSSERVANTE/I

ROSSI ALBERTO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. CHIEDE CHE IL LOTTO VENGA CLASSIFICATO ZONA B3 RESIDENZIALE ESTENSIVA
2. IN SUBORDINE CHIEDE LA COLLOCAZIONE DEL LOTTO IN AMBITO DI TRASFORMAZIONE IN ANALOGIA AL VICINO TRH CON INDICE IT 0,60 MC/MQ

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area ricade interamente in zona boscata come individuata dal Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Varese.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

15

PROT n°

8038

Data

31/8/11

OSSERVANTE/I

OFFICINA MECCANICA CASSANESE, (F.LLI PIANA)

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. CHIEDONO LA TRASFORMAZIONE DEL MAPPALE DI PROPRIETA' DA ZONA AGRICOLA A RESIDENZIALE

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area oggetto della richiesta ricade all'interno delle zone agricole strategiche indicate dal PTCP della provincia di Varese, e in un ambito che l'Amministrazione ritiene utile salvaguardare dal punto di vista della sua integrità ambientale.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

16

PROT n°

8037

Data

31/8/11

OSSERVANTE/I

TONELLI DORIANO, SPAGNOLO LUCIA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. GLI OSSERVANTI CHIEDONO UNA NUOVA PERIMETRAZIONE DELL'AREA TRB CHE RICOMPRENDA TUTTO IL MAPP. 1588, E NON SOLO UNA PARTE, E RICOMPRENDA INOLTRE UNA PORZIONE DEL MAPP 1938 CON INCREMENTO DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE DI 1.000 MQ.
2. IN SUBORDINE E' RICHIESTA L'ELIMINAZIONE DELL'INTERO MAPP. 1588 DALL'AREA DI TRASFORMAZIONE

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area TRB non può essere ampliata in quanto confina con le aree agricole strategiche individuate dal PTCP della provincia di Varese.
2. ACCOLTA. Il mappale 1588 è escluso dall'area di trasformazione, che di conseguenza risulta ridotta

MODIFICHE APPORTATE

Tavola delle Aree di trasformazione del Documento di Piano

Tavola di azionamento del Piano delle Regole.

Schede delle Aree di trasformazione

Relazione del Documento di Piano

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

17

PROT n°

8036

Data

31/8/11

OSSERVANTE/I

LATTUADA LORENZO, FANTIN ANNA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. CHIEDE DI MODIFICARE LA DESTINAZIONE INDICATA DAL PIANO, DA SERVIZI A VERDE PRIVATO

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. La destinazione dell'area è modificata in verde privato

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azionamento del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi

Relazioni del Documento di Piano e del Piano dei Servizi

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

18

PROT n°

8035

Data

31/8/11

OSSERVANTE/I

GANDINI DON DANIELE – MENZAGO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. E' RICHiesto IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN'AREA A MENZAGO DA ZONA AGRICOLA A ZONA RESIDENZIALE

CONTRODEDUZIONI:

1. PARZIALMENTE ACCOLTA. La parte a nord dell'area è stata inserita in zona Verde Privato, quale zona filtro rispetto alla vicina zona industriale. La restante parte del mappale in oggetto è trasformata in zona B.3.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di Azzonamento del Piano delle Regole

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

19

PROT n°

8033

Data

31/8/11

OSSERVANTE/I

GANDINI DON DANIELE – QUINZANO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. RICHIESTA DI MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' A QUINZANO, DA AGRICOLA A RESIDENZIALE

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area oggetto della richiesta ricade all'interno delle zone agricole strategiche indicate dal PTCP della provincia di Varese

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

20

PROT n°

8032

Data

31/8/11

OSSERVANTE/I

BERTOLOTTI PIERLUIGI

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. CHIEDE DI MODIFICARE IL DOCUMENTO DI PIANO IN MODO CHE LE NUOVE COSTRUZIONI NON POSSANO ESSERE REALIZZATE A MENO DI 100 M. DAL PERIMETRO DELL'AZIENDA DI ALLEVAMENTO (CON CONSEGUENTE MODIFICA NORMATIVA DELL' ART. 38 DEL PIANO DELLE REGOLE) E CHE LA DISTANZA MINIMA DI TUTELA DELL'AZIENDA SIA CONFERMATO A 50 M.

CONTRODEDUZIONI:

1. PARZIALMENTE ACCOLTA. L'area TRT è stata stralciata, eliminando così il principale elemento di contrasto.

La normativa è stata inoltre modificata come indicato all'Osservazioni n1:

MODIFICHE APPORTATE

Sono state introdotte modifiche all'articolo 38 della normativa del Piano delle Regole.

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

21

PROT n°

8031

Data

31/8/11

OSSERVANTE/I

POZZI GIULIANA, POZZI MARIA LUISA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. E' RICHIESTO CHE L'INTERO MAPPALE DI PROPRIETA', COMPRESA LA PARTE ATTUALMENTE ESCLUSA, VENGA INCLUSO NELL'AREA TRD, CON INCREMENTO DELLA POSSIBILITA' VOLUMETRICA

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. L'area TRD è stata modificata includendo la piccola porzione adiacente la strada esistente, compresa all'interno di zone residenziali esistenti.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola delle Aree di trasformazione del Documento di Piano

Tavola di azionamento del Piano delle Regole.

Schede delle Aree di trasformazione

Relazione del Documento di Piano

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

22

PROT n°

8029

Data

31/8/11

OSSERVANTE/I

FORTUNATO RUGGERO, PARISOTTO LUISA SIMONA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'AREA DI PROPRIETA' (MAPP. 696 E 79) NEL PRG TUTT'ORA VIGENTE E' INDIVIDUATA IN PARTE B3 RESIDENZIALE ESTENSIVA E IN GRAN PARTE IN ZONA E3 BOSCHIVA CON ALL'INTERNO I FABBRICATI RESIDENZIALI ESISTENTI. ORA RISULTA ESSERE TUTTA AREA AGRICOLA. E' RICHIESTA LA CONFERMA DELLA DESTINAZIONE RESIDENZIALE PREESISTENTE E L'AMPLIAMENTO DELLA STESSA FINO A COMPRENDERE GLI EDIFICI ESISTENTI COME DA ACCATASTAMENTO

CONTRODEDUZIONI:

1. PARZIALMENTE ACCOLTA. Il mappale 696 è inserito in zona residenziale B2 in quanto trattasi di errore materiale. Per il resto dell'area è confermata la destinazione a bosco come individuata dal Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Varese.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azionamento del Piano delle Regole

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

23

PROT n°

8063

Data

1/9/11

OSSERVANTE/I

LODI ADELE CARLA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. E' RICHIESTA LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLA A RESIDENZA

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area ricade in parte in zona boscata come individuata dal Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Varese, e in parte all'interno delle zone agricole strategiche come indicate dal PTCP della provincia di Varese.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

24

PROT n°

8066

Data

1/9/11

OSSERVANTE/I

RIZZOTTI SILVIO, RIZZOTTI MARIO, CROCE ANGELA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. E' RICHiesto IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA B4 RESIDENZIALE SATURA A B3 RESIDENZIALE ESTENSIVA

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. Il Piano delle Regole è modificato con l'individuazione dell'area come B3, in quanto omogenea al contesto in cui è inserita.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azionamento del Piano delle Regole

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

25

PROT n°

8072

Data

1/9/11

OSSERVANTE/I

PESAVENTO GLORIA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE LA RETTIFICA DELL'INDICAZIONE DELL'AREA BOSCHIVA CHE PARTE SUL LATO OPPOSTO DELLA STRADA CONSORZIALE E NON INTERESSA IL TERRENO OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. Le aree indicate come boscate sono solo quelle incluse nel Piano di Indirizzo forestale della Provincia di Varese. Le tavole del PGT sono state a tale riguardo tutte modificate.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azionamento del Piano delle Regole

Tavola dei Vincoli del Documento di piano

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

26

PROT n°

8073

Data

1/9/11

OSSERVANTE/I

GAMBERONI MARINELLA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. CHIEDE LA MODIFICA DA VERDE PRIVATO A RESIDENZIALE PER AMPLIARE LA CASA D'ABITAZIONE

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'articolo 28 delle NTA del Piano delle Regole consente già un ampliamento una tantum dell'edificato esistente pari a 200 mc, incrementabile sulla base dell'indice premiale come disciplinato dalla normativa. La possibilità di rendere edificabile quest'area è stata inoltre esclusa in sede di VAS.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

27

PROT n°

8059

Data

1/9/11

OSSERVANTE/I

LURASCHI EGIDIO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. RICHIESTA DI MODIFICA DELLA CARTOGRAFIA IN QUANTO LA STRADA DI ACCESSO ALLA PROPRIETA' E' UNA STRADA PRIVATA E NON UNA STRADA LOCALE

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. E' stata introdotta la rettifica cartografica trattandosi di errore materiale

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azzonamento del Piano delle Regole

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

28

PROT n°

8136

Data

3/9/11

OSSERVANTE/I

BELLONI STEFANO, BELLONI ANDREA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. E' RICHIESTO DI ATTRIBUIRE ALLA PORZIONE DI TERRENO POSTO A SUD DELLA PROPRIETA' LA DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN MODO DA CONSENTIRE LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO BIFAMILIARE E LA RESTANTE PARTE DELLA PROPRIETA' DESTINARLA A VERDE PRIVATO

CONTRODEDUZIONI:

1. PARZIALMENTE ACCOLTA. Una parte dell'area, non compresa nelle zone agricole strategiche del PTCP o in zona boscata come da Piano di Indirizzo forestale è stata modificata in zona B3 e in verde privato.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azzonamento del Piano delle Regole

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

29

PROT n°

8132

Data

3/9/11

OSSERVANTE/I

BISTOLETTI ENRICA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE DA E1 AGRICOLA PRODUTTIVA A EDIFICABILE

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area oggetto della richiesta ricade all'interno delle zone agricole strategiche indicate dal PTCP della provincia di Varese. Essa si trova in ogni caso all'esterno del contesto urbano, al di fuori del tessuto urbano consolidato, circostanza, questa, che renderebbe necessaria l'individuazione di una nuova area di trasformazione da sottoporre a VAS.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

30

PROT n°

8131

Data

3/9/11

OSSERVANTE/I

VILLA ALBERTO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. CHIEDE L'INSERIMENTO DEI MAPPALI DI PROPRIETA' IN ZONA D1 PRODUTTIVA ESISTENTE

CONTRODEDUZIONI:

1. PARZIALMENTE ACCOLTA. L'area è in parte modificata in D 1 escludendo la zona a sud in prossimità del reticolo idrico.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azionamento del Piano delle Regole.

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

31

PROT n°

8130

Data

3/9/11

OSSERVANTE/I

BIGONI DONATELLA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. CHIEDE L'INSERIMENTO DEI MAPPALI DI PROPRIETA' IN ZONA D1 PRODUTTIVA ESISTENTE

CONTRODEDUZIONI:

1. PARZIALMENTE ACCOLTA. L'area è in parte modificata in D 1 escludendo la zona a sud in prossimità del reticolo idrico.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azionamento del Piano delle Regole.

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

32

PROT n°

3138

Data

3/9/11

OSSERVANTE/I

GUGLIELMINI VALERIO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. CHIEDE L'INSERIMENTO DEI MAPPALI DI PROPRIETA' IN ZONA D1 PRODUTTIVA ESISTENTE

CONTRODEDUZIONI:

1. PARZIALMENTE ACCOLTA. L'area è in parte modificata in D 1 escludendo la zona a sud in prossimità del reticolo idrico.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azionamento del Piano delle Regole.

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

33

PROT n°

8146

Data

3/9/11

OSSERVANTE/I

BRUNI LUISA, PENSOTTI BRUNI PAOLO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. CHIEDONO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE DA AREE AGRICOLE E BOSCADE AD AREA RESIDENZIALE O IN ALTERNATIVA AREA PRODUTTIVA

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area oggetto della richiesta ricade perla gran parte all'interno delle zone agricole strategiche indicate dal PTCP della provincia di Varese e si trova comunque in zona isolata rispetto al contesto urbano, al di fuori del tessuto urbano consolidato, circostanza, questa, che renderebbe necessaria l'individuazione di una nuova area di trasformazione da sottoporre a VAS. In minima parte l'area comprende anche zone boscate come individuate dal piano di Indirizzo forestale della provincia di Varese.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

34

PROT n°

8191

Data

6/9/11

OSSERVANTE/I

AQUINO MARIA FRANCESCA, CARABELLI GIANLUIGI, CAVION MARIAROSA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'AREA DI PROPRIETA' E' AZZONATA NEL PIANO IN PARTE COME RESIDENZIALE B2 E IN PARTE COME VERDE PRIVATO. E' RICHiesto CHE TUTTA L'AREA VENGA INDIVIDUATA COME B2, MANTENENDO IL TOTALE DELL'EDIFICABILITA' ATTUALMENTE PREVISTA E SUDDIVIDENDOLA NEI DUE LOTTI COME INDICATO IN ALLEGATO.

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. L'area in oggetto è modificata in zona residenziale B2 con una quota di verde privato a separazione di due lotti, come indicato nelle tavole di azionamento.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azionamento del Piano delle Regole

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

35

PROT n°

8206

Data

6/9/11

OSSERVANTE/I

GIACOMINI SERGIO, BERTESINA GRAZIELLA, PERUZZO SAMANTHA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI RICHIEDE CHE L'AREA DI PROPRIETA', INDIVIDUATA NEL PRG COME "ZONA A - NUCLEO ANTICO DI QUINZANO" VENGA TRASFORMATA IN ZONA RESIDENZIALE IN QUANTO GLI EDIFICI ESISTENTI SONO RECENTI (ANNI 60/70).

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. L'area indicata dai mappali oggetto della presente osservazione è stata modificata in B1 ed è stata modificato il perimetro del centro storico.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azionamento del Piano delle Regole.

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

36

PROT n°

8197

Data

6/9/11

OSSERVANTE/I

CASTANI ALESSANDRO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. E' RICHIESTO CHE CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SITI IN FRAZIONE ALBUSCIAGO VENGA MANTENUTO QUANTO GIA' CONTENUTO NEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' URBANISTICA RILASCIATO E NON CAMBINO DESTINAZIONE (COME ES. NELLA ZONA TR4). LA MOTIVAZIONE E' CONTENUTA NELL'ISTANZA DEL 21/09/2010 PROT. 7642.

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area TR4 rientra tra le aree di trasformazione conformate con modifiche normative. L'art. 36 comma 2 lettera b delle Norme del Piano delle Regole prevede un effetto di conformazione delle aree immediato.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

37

PROT n°

8202

Data

6/9/11

OSSERVANTE/I

SEGATO FABIO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. ATTUALMENTE PARTE DEL COMPARTO RICADE IN ZONA B3 E PARTE IN ZONA AGRICOLA; E' RICHIESTO CHE LA PARTE IN ZONA AGRICOLA VENGA INSERITA IN ZONA EDIFICABILE PER POTERLA RECINTARE E UTILIZZARE COME SPAZIO VERDE RESIDENZIALE DI PERTINENZA DELLA CASA DI PROPRIETA'

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. L'area è individuata come B3 nel Piano delle Regole

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azionamento del Piano delle Regole

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

38

PROT n°

8235

Data

6/9/11

OSSERVANTE/I

BOTTELLI ELIGIO, BOTTELLI SRL

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE CHE L'INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA PREVISTO 0,80 MQ/MQ VENGA TOLTO, COME INDICATO NEL PLP1

CONTRODEDUZIONI:

1. PARZIALMENTE ACCOLTA. In considerazione del ridimensionamento delle previsioni di trasformazione produttive, sono individuate altre opportunità di completamento delle attività esistenti e sono pertanto aumentati gli indici delle zone D1 da 0,8 mq/mq a 1,00 mq/mq.

MODIFICHE APPORTATE

Normativa Piano delle Regole art. 31

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

39

PROT n°

8237

Data

6/9/11

OSSERVANTE/I

BOTTELLI ELIGIO – LEMA SRL

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE CHE L'INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA PREVISTO 0,80 MQ/MQ VENGA TOLTO, COME INDICATO NEL PLP1

CONTRODEDUZIONI:

1. PARZIALMENTE ACCOLTA. In considerazione del ridimensionamento delle previsioni di trasformazione produttive, sono individuate altre opportunità di completamento delle attività esistenti e sono pertanto aumentati gli indici delle zone D1 da 0,8 mq/mq a 1,00 mq/mq.

MODIFICHE APPORTATE

Normativa Piano delle Regole art. 31

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

40

PROT n°

8236

Data

6/9/11

OSSERVANTE/I

RUBEGA ALVISE

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. CHIEDE CHE LA PORZIONE DI MAPPALE ATTUALMENTE AZZONATO COME VERDE PRIVATO VINCOLATO SIA DESTINATA A ZONA RESIDENZIALE ESTENSIVA

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. L'area è modificata nell'azzonamento del Piano delle Regole come area B3 residenziale estensiva.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azzonamento del Piano delle Regole

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

41

PROT n°

8240

Data

6/9/11

OSSERVANTE/I

VAVASSORI MARIO, SESANA TERESITA, VAVASSORI DANIELA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. CHIEDONO CHE L'AREA EDIFICABILE DI PROPRIETA', PARI A MQ. 2015, CON VOLUMETRIA NON ANCORA INTERAMENTE REALIZZATA COME PREVISTO DA UN PL SCADUTO, VENGA AZZONATA COME AREA B2 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ED ESCLUSA DALL'ATTUALE ZONA DEI PIANI ESECUTIVI RESIDENZIALI.

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. La volumetria originariamente prevista nel PL può ancora essere realizzata alle medesime condizioni. Le aree comprese nei PL approvati mantengono infatti le disposizioni contenute nel PL stesso e/o nella relativa convenzione.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

42

PROT n°

8254

Data

7/9/11

OSSERVANTE/I

SILINI VITTORIO, SILINIDUE SRL

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE LA MODIFICA DI DESTINAZIONE D'USO DI CIRCA 450 MQ DEL MAPP 975 E DEL CAPANNONE RISTRUTTURATO DA COMMERCIALE A PRODUTTIVO

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA in relazione alla sensibilità paesaggistica ed ambientale dell'area in argomento, è opportuno che tale variazione urbanistica venga eventualmente introdotta, in relazione alla specifica attività che si intende svolgere, attraverso lo specifico procedimento previsto dall'art. 8 del DPR 7/09/2010, n. 160 previa verifica di assoggettabilità alla VAS

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

43

PROT n°

8259

Data

7/9/11

OSSERVANTE/I

NOLLI SAVIO, NOLLI ENNIO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. CHIEDONO CHE PARTE DEL MAPP. 1024 VENGA INSERITO NELLA ZONA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE T 3.2
2. IN SUBORDINE DI MANTENERE L'AREA IN ZONA STANDARD ALL'INTERNO DEL PIANO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE TR3.2 DESTINANDOLA A VERDE PUBBLICO CON VINCOLO DI POSIZIONAMENTO COME INDICATO NEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area in oggetto è stata stralciata dall'area di trasformazione TR3.2 su richiesta della provincia che, in sede di VAS prima, e in sede di parere di compatibilità poi, ne ha chiesto lo stralcio o riduzione per la presenza di aree agricole strategiche del PTCP in quel contesto. Quanto richiesto non può pertanto essere accolto e l'area mantiene la destinazione a verde privato.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

44

PROT n°

8319

Data

8/9/11

OSSERVANTE/I

XAUSA ALFREDO, BEVILACQUA SILVANA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. CHIEDONO CHE IL TERRENO DI PROPRIETA' VENGA INSERITO IN ZONA RESIDENZIALE O PRODUTTIVA E SCORPORATO DALLA NUOVA AREA TR21

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. Gli interventi previsti devono necessariamente essere inseriti in un Piano Attuativo che ne coordini le attività e consenta le adeguate verifiche all'Amministrazione comunale.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

45

PROT n°

8318

Data

8/9/11

OSSERVANTE/I

POZZI LUIGIA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE DA AREA AGRICOLA A ZONA RESIDENZIALE

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area oggetto della richiesta ricade all'interno delle zone agricole strategiche indicate dal PTCP della provincia di Varese, e comunque in un ambito che l'Amministrazione ritiene utile salvaguardare dal punto di vista della sua integrità ambientale.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

46

PROT n°

8312

Data

8/9/11

OSSERVANTE/I

BUZZETTI ANTONIETTA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE DA AREA AGRICOLA A ZONA RESIDENZIALE

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. Tenuto conto della dimensione ridotta dell'area in oggetto e del fatto che essa si trova a confine con una zona B3, il perimetro delle zone B3 è esteso fino a ricomprendere l'area oggetto dell'osservazione.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azionamento del Piano delle Regole.

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

47

PROT n°

8346

Data

8/9/11

OSSERVANTE/I

TIBILETTI ADRIANO, TIBILETTI MARIA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. E' RICHIESTO CHE L'AREA DI PROPRIETA' MANTENGA LA DESTINAZIONE AGRICOLA E SIA ESCLUSA DALL'AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE TRC".

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. L'area TRC, che in parte si sovrappone alle aree agricole strategiche del PTCP della provincia di Varese, è modificata allo scopo di confermare l'attuale destinazione agricola per la parte compresa nei mappali di proprietà del richiedente. La rimanente parte, di dimensioni limitate e comunque intercluse fra zone residenziali esistenti, assume di conseguenza la destinazione Residenziale Estensiva B3, con eliminazione dell'area di trasformazione TRC.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola delle Aree di trasformazione del Documento di Piano

Tavola di azionamento del Piano delle Regole.

Schede delle Aree di trasformazione

Relazione del Documento di Piano

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

48

PROT n°

8323

Data

8/9/11

OSSERVANTE/I

POZZI GIULIO, POZZI LILIANA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. E' RICHIESTA L'INDIVIDUAZIONE DI UNA ZONA RESIDENZIALE ZONA B1

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area ricade interamente in zona boscata come individuata dal Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Varese.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

49

PROT n°

8322

Data

8/9/11

OSSERVANTE/I

BARELLA MASSIMILIANO, VINCI FRANCESCA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. CHIEDONO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE DI PORZIONE DEL MAPP 813 DA AREA AGRICOLA A RESIDENZIALE

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. Trattandosi di un'area di dimensioni contenute e adiacente alla zona residenziale B4, il perimetro della zona B4 è modificato comprendendo il mappale oggetto della presente osservazione.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azionamento del Piano delle Regole.

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

50

PROT n°

8321

Data

8/9/11

OSSERVANTE/I

MOLLA MARILENA, MOLLA DARIO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. CHIEDONO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE ALMENO DI PARTE DEI TERRENI DI PROPRIETA' DA VERDE PRIVATO E ZONA A CENTRO STORICO IN ZONA RESIDENZIALE

CONTRODEDUZIONI:

1. PARZIALMENTE ACCOLTA. Parte dei mappali 1773 e 1777 sono stati inseriti in zona B.3, mentre la restante parte resta Verde Privato. Gli altri mappali restano invariati

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azionamento del Piano delle Regole.

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

51

PROT n°

8320

Data

8/9/11

OSSERVANTE/I

BROGLIATO GIANFRANCO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. CHIEDE IL CAMBIO DA AREA AGRICOLA A ZONA RESIDENZIALE

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area oggetto della richiesta ricade all'interno delle zone agricole strategiche indicate dal PTCP della provincia di Varese, e comunque in un ambito che l'Amministrazione ritiene utile salvaguardare dal punto di vista della sua integrità ambientale.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

52

PROT n°

8297

Data

8/9/11

OSSERVANTE/I

MAURI GIUSEPPINA, POZZI CINZIA, POZZI MARCO, FINPO SRL, GINELLI GABRIELLA, TONELLI DORIANO, SPAGNOLO LUCIA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. I PROPRIETARI DEI MAPPALI INCLUSI NELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR6, RITENENDO LE ATTUALI DISPOSIZIONI NORMATIVE NON IDONEE ALLE ESIGENZE DEGLI OSSERVANTI, PROPONGONO NUOVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE DELL'INRVENTO PREVISTO, CONNESSO CON QUELLO DELL'AREA TRP5, E IN PARTICOLARE CHIEDONO DI DIVIDERE L'AREA TR6 IN DUE PARTI, INCLUDENDO NELLA NUOVA AREA TR6 A LE AREE DI PROPRIETA' DEGLI SCRIVENTI.

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area di trasformazione TR6 è stata eliminata su richiesta della Provincia come motivato nel parere di compatibilità. Essa infatti ricade interamente all'interno delle zone agricole strategiche indicate dal PTCP della provincia di Varese.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

53

PROT n°

8288

Data

8/9/11

OSSERVANTE/I

CHINETTI GIANFRANCO, CHINETTI EMILIO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PARTE DELL'AREA TR23, DA PIANO DI RISANAMENTO PRODUTTIVO A ZONA D2 INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SPARSI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. L'area è già individuata come zona D2 nel PRG.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azzonamento del Piano delle Regole.

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

54

PROT n°

8293

Data

8/9/11

OSSERVANTE/I

VARESINA STAMPI

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE CHE L'AREA DI PROPRIETA' DESTINATA DAL PIANO A VERDE PRIVATO VENGA INDIVIDUATA COME AREA PRODUTTIVA PER SERVIZI PRIVATI ALL'INDUSTRIA, IN QUANTO NECESSARIA ALLE MANOVRE E ALLA SOTA DEGLI AUTOMEZZI. NON E' RICHIESTA ALCUNA POSSIBILITA' EDIFICATORIA. E' INOLTRE RICHIESTA UNA RIDUZIONE DELLA SUPERFICIE DELL'AREA A SERVIZI LIMITROFA ALLA STESSA AREA PER LE STESSA MOTIVAZIONI.

CONTRODEDUZIONI:

1. PARZIALMENTE ACCOLTA. L'area in oggetto è modificata in servizi privati all'industria. Una parte dell'area a servizi limitrofa è modificata in verde privato.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azionamento del Piano delle Regole.

Tavola di azionamento del Piano dei Servizi.

Relazione del Documento di Piano

Relazione del Piano dei Servizi

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

55

PROT n°

8296

Data

8/9/11

OSSERVANTE/I

MABEDIL SRL

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. ATTUALMENTE IL TERRENO E' IN PARTE IN ZONA RESIDENZIALE B2 E IN PARTE IN VERDE PRIVATO. IL PGT SEMBRA AVER RIDOTTO LE DIMENSIONI DELLA ZONA B2 A VANTAGGIO DELLA ZONA A VERDE. SI CHIEDE DI RIPRISTINARE LA SITUAZIONE PREVIGENRE COME INDICATA NEL PRECEDENTE PRG.

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. Le aree sono state verificate e ripristinate come da situazione previgente.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azzonamento del Piano delle Regole

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

56

PROT n°

8295

Data

8/9/11

OSSERVANTE/I

BAUCCIO LUIGI

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. E' RICHIESTO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE DI UN'AREA COMPRESA NELLA ZONA RESIDENZIALE B4 DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE B2

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. Tutta l'area di proprietà è azionata come B2.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azionamento del Piano delle Regole

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

57

PROT n°

8311

Data

8/9/11

OSSERVANTE/I

LODI MARIA TERESA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. L'AREA DI PROPRIETA' E' IN PARTE ZONA B4 RESIDENZIALE SATURA E IN PARTE BOSCO; SI CHIEDE CHE VENGA TRASFORMATA IN AREA PRIVATA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE A COMPLETAMENTO DEL TESSUTO RESIDENZIALE CIRCOSTANTE

CONTRODEDUZIONI:

1. PARZIALMENTE ACCOLTA. La parte di mappale compresa in zona B4 è trasformata in zona B3, mentre resta invariata la destinazione della restante porzione di mappale.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azionamento del Piano delle Regole.

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

58

PROT n°

8299

Data

8/9/11

OSSERVANTE/I

ROSSI MARIA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI RICHIEDE CHE L'AREA DI PROPRIETA' INCLUSA NELL'AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' TR9, VENGA INDIVIDUATA COME AREA RESIDENZIALE SOGGETTA AD INTERVENTO DIRETTO, VISTE LE DIFFICOLTA' DI COORDINAMENTO E LE DIVERSE ESIGENZE DEI DIVERSI PROPRIETARI DELLE ALTRE AREE INTERESSATE.

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. E' opportuno che gli interventi nell'area vengano svolti in modo coordinato; è quindi confermata la necessità di approvazione del Piano attuativo o Permesso di costruire convenzionato

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

59

PROT n°

8353

Data

9/9/11

OSSERVANTE/I

LOCATELLI GIANNI

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE LA MODIFICA DI UN'AREA INCLUSA IN ZONA B4, IN ALTRA ZONA RESIDENZIALE CON POSSIBILITA' EDIFICATORIA, TENENDO CONTO DELL'ISTANZA PROT.N. 455 DEL 17/1/2006

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area è completamente attraversata da elettrodotto

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

60

PROT n°

8254

Data

9/9/11

OSSERVANTE/I

GIAMBERINI DONATELLA, GIAMBERINI SILVANA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI RICHIEDE DI CAMBIARE IL PERIMETRO DEL CENTRO STORICO TRASFORMANDO L'AREA DI PROPRIETA' IN ZONA RESIDENZIALE

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area oggetto dell'osservazione è omogenea al contesto e non può essere estrapolata dal Centro Storico.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

61

PROT n°

8357

Data

9/9/11

OSSERVANTE/I

POZZI RICCARDO, VELOXBLOC SRL

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. CHIEDONO LO SPOSTAMENTO DELLA STRADA PREVISTA COME ACCESSO ALLA FUTURA AREA TRU NELLA LIMITROFA ZONA BOSCATI

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'eliminazione della previsione dell'area TRU comporta la conseguente eliminazione della previsione della strada.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

62

PROT n°

8356

Data

9/9/11

OSSERVANTE/I

POZZI RICCARDO, VELOXBLOC SRL

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI RICHIEDE CHE VENGANO RICONFERMATI GLI INDICI DEL PLP1 E CHE VENGA QUINDI MODIFICATO L'INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA DEL PGT PARI A 0,80 MQ/MQ.

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. In considerazione del ridimensionamento delle previsioni di trasformazione produttive, sono individuate altre opportunità di completamento delle attività esistenti e sono pertanto aumentati gli indici delle zone D1 da 0,8 mq/mq a 1,00 mq/mq.

MODIFICHE APPORTATE

Normativa del Piano delle Regole

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

63

PROT n°

8352

Data

9/9/11

OSSERVANTE/I

LOGOZZI MARIA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI RICHIEDE LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DA AREA AGRICOLA A ZONA RESIDENZIALE

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. Trattandosi di una piccola area a confine con l'esistente zona B2 anch'essa è stata azionata come residenziale B2.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azionamento del Piano delle Regole

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

64

PROT n°

8351

Data

9/9/11

OSSERVANTE/I

TADDEI GIOVANNI

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE DELLE AREE AGRICOLE E BOScate IDENTIFICATE DAI RELATIVI MAPPALI IN ZONA RESIDENZIALE

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. Le aree in oggetto sono in parte comprese nelle aree agricole strategiche identificate dal PTCP della provincia di Varese e in parte in zona boscata come individuata dal Piano di Indirizzo Forestale della stessa Provincia di Varese.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

65

PROT n°

8350

Data

9/9/11

OSSERVANTE/I

XOTA MARIA, TURRI DARIO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DA AREA AGRICOLA A ZONA RESIDENZIALE

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area oggetto della richiesta ricade all'interno delle zone agricole strategiche indicate dal PTCP della provincia di Varese e si trova comunque in zona isolata rispetto al contesto urbano, al di fuori del tessuto urbano consolidato, circostanza, questa, che renderebbe necessaria l'individuazione di una nuova area di trasformazione da sottoporre a VAS.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

66

PROT n°

8363

Data

9/9/11

OSSERVANTE/I

FORNI RENZO, GARAVAGLIA MARIA IRENE

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DA AREA AGRICOLA A ZONA RESIDENZIALE B3

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area ricade interamente in zona boscata come individuata dal Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Varese.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

67

PROT n°

8361

Data

9/9/11

OSSERVANTE/I

COLOMBO GIOVANNA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE CHE LA FASCIA A VERDE PRIVATO SIA MODIFICATA IN ZONA B1 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. Trattasi di errore materiale. L'area è modificata in zona residenziale B1.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azionamento del Piano delle Regole

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

68

PROT n°

8364

Data

9/9/11

OSSERVANTE/I

ROSSI EMILIO , BKR SRL

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE CHE L'INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA VENGA AUMENTATO DA 0,80 MQ/MQ A 1,00 MQ/MQ COME INDICATO NEL PLP1

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. In considerazione del ridimensionamento delle previsioni di trasformazione produttive, sono individuate altre opportunità di completamento delle attività esistenti e sono pertanto aumentati gli indici delle zone D1 da 0,8 mq/mq a 1,00 mq/mq.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azionamento del Piano delle Regole

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

69

PROT n°

8365

Data

9/9/11

OSSERVANTE/I

NOLLI ROBERTA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE CHE IL MAPPALE 1187 VENGA ESCLUSO DALL'AREA DENOMINATA TR 3.2 E VENGA DESTINATO A VERDE PRIVATO.

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. Gli interventi in quest'area devono essere coordinati da un unico piano attuativo che verifichi nell'insieme le disposizioni plani volumetriche e l'organizzazione delle aree a servizi. Il mappale è inoltre in posizione tale da non consentire un suo stralcio dall'area di TR.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

70

PROT n°

8366

Data

9/9/11

OSSERVANTE/I

NOLLI VANDA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE LA MODIFICA DA VERDE PRIVATO AD EDIFICABILE IN VIRTU' DEL FATTO CHE IL MAPPALE SI TROVA TRA L'AREA TR 3.1 E L'AREA TR 3.2

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area oggetto della richiesta ricade all'interno delle zone agricole strategiche indicate dal PTCP della provincia di Varese, e comunque in un ambito che con la procedura di VAS si è ritenuto utile salvaguardare.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

71

PROT n°

8367

Data

9/9/11

OSSERVANTE/I

POZZI LUIGIA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE LA MODIFICA DA VERDE PRIVATO VINCOLATO A ZONA EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

CONTRODEDUZIONI:

1. PARZIALMENTE ACCOLTA. Trattandosi di un comparto compreso all'interno di zone edificate la destinazione dell'area è modificata in zona B3 ad esclusione di una fascia di 20 metri che dovrà mantenere la destinazione a verde privato

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azionamento del Piano delle Regole

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

72

PROT n°

8372

Data

9/9/11

OSSERVANTE/I

CASTANI ANTONIO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE LA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE CONFORMEMENTE A QUANTO GIA' RICHIESTO CON ISTANZA DEL 16/12/10 PROT. 10156

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'individuazione dell'area TR4 è finalizzata a coordinare i singoli interventi all'interno di un Piano attuativo.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

73

PROT n°

8371

Data

9/9/11

OSSERVANTE/I

PIZZO GINO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE LA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DEI MAPPALI DA F4 VERDE PUBBLICO AD AMBITO RESIDENZIALE UNIFORMANDOLI AL LOTTO CONFINANTE

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'ampliamento della zona residenziale è in contrasto con la normativa di tutela delle distanze dagli allevamenti (vedi oss 1)

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

74

PROT n°

8383

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

TORCASIO CONCETTA, POZZI LUANA, POZZI CINZIA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE CHE IL LOTTO GIA' IN PARTE EDIFICABILE VENGA AZZONATO TUTTO EDIFICABILE

CONTRODEDUZIONI:

1. PARZIALMENTE ACCOLTA. L'area può essere individuata come zona B3 in omogeneità ai lotti circostanti, fatta eccezione per la parte ricadente nell'area boscata come individuata nel Piano di Indirizzo forestale della Provincia di Varese e per la parte ricadente nelle aree agricole strategiche del PTCP.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azzonamento del Piano delle Regole

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

75

PROT n°

8388

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

MORANZONI ETTORE

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI RICHIEDE CHE VENGA ATTRIBUITA UNA DESTINAZIONE D'USO EDIFICABILE CON VOLUMETRIA PARI A 1,00 MC/MQ ALLE AREE DI PROPRIETA' INDICATI.

CONTRODEDUZIONI:

1. PARZIALMENTE ACCOLTA. Parte dell'area destinata a verde privato (il mapp. 963 resta verde privato) è modificata in zona B1, in omogeneità alle destinazioni limitrofe. Sono escluse dalla modifica di destinazione le aree ricadenti in zona agricola e nelle zone boscate così come individuate dal Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Varese, per non compromettere le distanze minime di rispetto dagli allevamenti.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azionamento del Piano delle Regole

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

76

PROT n°

8386

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

POZZI ERMANNO, VARALLI MARIA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE L'ATTRIBUZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO EDIFICABILE CON VOLUMETRIA PARI A 0,60 MC/MQ.

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area oggetto della richiesta ricade in parte all'interno delle zone agricole strategiche indicate dal PTCP della provincia di Varese e per l'altra parte in zona boscata come individuata dal Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Varese, caratterizzandosi pertanto come zona di attenzione ambientale di livello comunale e sovracomunale

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

77

PROT n°

8387

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

FRONTINI SIMONA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE CHE AL MAPPALE DI PROPRIETA' VENGA ATTRIBUITA UNA CAPACITA' EDIFICATORIA CON VOLUMETRIA PARI A 0,60 MC/MQ.
2. SI CHIEDE INOLTRE CHE IL MAPPALE 1.132 COINVOLTO SOLO IN MINIMA PARTE NELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TRF VENGA STRALCIATO DAL PIANO ATTUATIVO E VENGA CONSENTITA L'ATTUAZIONE DIRETTA MANTENENDO LA VOLUMETRIA IVI PREVISTA DAL PIANO.

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area oggetto della richiesta ricade all'interno delle zone agricole strategiche indicate dal PTCP della provincia di Varese, e comunque in un ambito che l'Amministrazione ritiene utile salvaguardare dal punto di vista della sua integrità ambientale.
2. ACCOLTA. L'area TRF è stata stralciata. Il mappale 1132 è pertanto identificato come B3.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola delle Aree di trasformazione del Documento di Piano

Tavola di azionamento del Piano delle Regole.

Schede delle Aree di trasformazione

Relazione del Documento di Piano

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

78

PROT n°

8389

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

POZZI ADOLFO ALESSANDRO SEGRETARIO DELLA LEGA NORD SEZIONE ALBISSATE -
SUMIRAGO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI PROPONE DI SPECIFICARE MEGLIO E DIVERSIFICARE L'INTERVENTO DI EDILIZIA CONVENZIONATA NELL'AREA TRS
2. SI PROPONE DI CONSENTIRE ANCHE NELLA ZONE PRODUTTIVE D1 QUANTO PREVISTO PER LE ZONE B RELATIVAMENTE ALLA CESSIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI
3. SI PROPONE DI PREVEDERE LA POSSIBILITA' DI INCREMENTO EDIFICATORIO PREMIALE ANCHE PER LE ZONE PRODUTTIVE

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. La scheda dell'area TRS nonché la normativa del Documento di Piano è stata modificata e integrata accogliendo le ipotesi "c" e "d" contenute nella presente osservazione. E' pertanto individuata la possibilità di incremento dell'indice attuale, pari a 0,6, fino a 0,8, alla condizione che la convenzione del PA preveda due fasce di utenza che possano accedere in parte all'edilizia convenzionata e in parte all'edilizia agevolata. Il mix funzionale, architettonico e sociale sarà ulteriormente premiato con la riduzione della cessione delle aree per gli standard dal 30% al 20%.
2. ACCOLTA. La facoltà di acquisto di diritti volumetrici da parte di lotti saturi collocati in zona B di completamento è estesa anche alle zone D1.
3. ACCOLTA. La facoltà di accedere all'indice edificatorio premiale come disciplinato per le zone residenziali è esteso a tutte le zone produttive e commerciali, individuando una possibilità di incremento massimo pari a 0,05 mq/mq. A tale riguardo nella normativa del Documento di Piano e del Piano delle Regole è individuata una nuova tabella che identifica i requisiti delle premialità riservati alle zone non residenziali.

MODIFICHE APPORTATE

Schede delle Aree di trasformazione

Relazione del Documento di Piano

Norme del Piano delle Regole e del Documento di Piano

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

Requisiti delle premialità riservati alle zone non residenziali.

CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELL'INCREMENTO PREMIALE	
<i>Descrizione intervento</i>	<i>Punteggio</i>
Previsione di impianti per la produzione di energia e/o di calore con pannelli fotovoltaici (almeno 25% della superficie di copertura) o solari, con impianti a condensazione o geotermici	25
Aumento della quota di illuminazione naturale diurna di almeno 10% oltre i minimi regolamentari	10
Organizzazione degli edifici con allineamento rispetto all'asse eleotermico	10
Aumento dell'isolamento termico dell'edificio almeno del 10% oltre a quanto previsto dalle leggi di riferimento	15
Realizzazione di impianti idrici duali con la separazione dell'acqua potabile da quella non potabile	10
Quota da concordare con l'Amministrazione di contenimento delle emissioni in atmosfera attraverso modalità e tecnologie innovative di produzione connesse con il tipo di produzione	10

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

79

PROT n°

8391

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

BRUSCO SANTINO, BADOLATO ROSA MARIA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE LA POSSIBILITA' DI OTTENERE L'EDIFICABILITA' DEI TERRENI DI PROPRIETA' CON CAPACITA' VOLUMETRICA CONSONA ALLA ZONA

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area oggetto della richiesta ricade all'interno delle zone agricole strategiche indicate dal PTCP della provincia di Varese, e comunque in un ambito che l'Amministrazione ritiene utile salvaguardare dal punto di vista della sua integrità ambientale.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

80

PROT n°

8392

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

BARNESCHI ROSELLA – OSSERVAZIONE D'UFFICIO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. MODIFICARE ZONA DA B2 A B1 TAVV. C.7 E C7.5 (ALBUSCIAGO)
2. TAV. C.8 PEREQUAZIONE: RISULTANO CAMPITE ANCHE LE ZONE B4 CON INDICE 0 VA RIPERIMETRATA LA TAVOLA PERCHE' E' ESCLUSA LA POSSIBILITA' DI TRASFERIRE SU TALI AREE I DIRITTI EDIFICATORI
3. ALL. C.13 – ART. 11 INSERIRE LE SALE DEL COMMATO NELLA TABELLA DESTINAZIONI D'USO ESCLUSE NEGLI "AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO A,B,VP" E NEGLI "AMBITI DI TRASFORMAZIONE –AREE RESIDENZIALI"
4. ALL. C.13 – ART. 15 – AGGIUNGERE MODALITA' DI EMANAZIONE PERMESSO CONVENZIONATO
5. ALL. C.13 – ART. 20 – COMMA 8 ELIMINARE PUNTO b)
6. ALL. C.13 – ART. 22 – COMMA 4 AGGIUNGERE TRA LE DESTINAZIONI D'USO ESCLUSE LE SALE DEL COMMATO
7. ALL. C.13 – ART. 31 - RETTIFICARE "IF" CON "UF"
8. ALL. C.13 – ART. 32 - RETTIFICARE "IF" CON "UF"
9. ALL. C.13 – ART. 33 – SOSTITUIRE IL COMMA 2 CON UN RINVIO ALL'ART. 11 DELLE NORME DEL PIANO DEI SERVIZI
10. ALL. C.13 – ART. 34 - RETTIFICARE "IF" CON "UF"
11. ALL. C.13 – ART. 36 - RETTIFICARE IL RICHIAMO ALL'ELABORATO A21 CON A22

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. L'osservazione è interamente accolta trattandosi di rettifiche di errori materiali.

MODIFICHE APPORTATE

Tutti gli elaborati elencati nell'osservazione oltre a quelli sui quali possono eventualmente ricadere le modifiche

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

81

PROT n°

8393

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

MONTALBETTI GIANPAOLO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE DA ZONA VERDE AD AREA EDIFICABILE

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area ricade interamente in zona boscata come individuata dal Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Varese.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

82

PROT n°

8394

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

BARBIANO DI BELGIOJOSO GIUSEPPE

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DEI MAPPALI DI PROPRIETA' DA AREA AGRICOLA AD AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area oggetto della richiesta intercetta in piccola parte le zone agricole strategiche indicate dal PTCP della provincia di Varese e le zone boscate. In ogni caso essa, di notevoli dimensioni si trova al di fuori del tessuto urbano consolidato, circostanza, questa, che renderebbe necessaria l'individuazione di una nuova area di trasformazione da sottoporre a VAS.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

83

PROT n°

8395

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

BARBIANO DI BELGIOJOSO GIUSEPPE

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. RICHIESTA DI MODIFCA DEI DATI URBANISTICI DEL PIANO DI RECUPERO TR16, CON RETTIFICA DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE E DELL'ALTEZZA MASSIMA
2. RICHIESTA DI NUOVA PERIMETRAZIONE DELL'AREA TR16 PER CONSENTIRE IL TRASFERIMENTO DI UNA PARTE DELLA VOLUMETRIA IN UN NUOVO EDIFICIO ALL'INTERNO DEL COMPARTO TR16; A COMPLETAMENTO E' RICHIESTA LA POSSIBILITA' DI REALIZZARE UN NUOVO ACCESSO CARRAIO A NORD CON SVINCOLO ALLA FINE DELLA STRADA.
3. RICHIESTA DI RIPERIMETRAZIONE DELLA SUPERFICIE BOSCATI SECONDO L'EFFETTIVA CONSISTENZA ARBOREA DELL'AREA

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'effettiva consistenza della volumetria esistente sarà verificata in sede di pianificazione attuativa, come peraltro precisato nella normativa del Documento di Piano.
2. RESPINTA. L'Amministrazione, nel riproporre integralmente i Piani di Recupero già previsti dal precedente strumento di pianificazione e non ancora attuati, ha stabilito, come regola generale, di non modificare alcuno dei requisiti precedentemente stabiliti, anche allo scopo di evitare che essi potessero essere messi in discussione in sede di verifica di compatibilità dagli Enti preposti. Resta fatta salva la possibilità di verificare, in sede di pianificazione attuativa, gli aspetti puntuali del planivolumetrico, nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle schede delle aree di trasformazione.
3. RESPINTA. L'area boscata individuata dalla cartografia del Piano, come rettificata in fase di controdeduzioni, corrisponde a quanto contenuto nel Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Varese, al quale l'Amministrazione Comunale deve obbligatoriamente riferirsi.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

84

PROT n°

8396

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

BARBIANO DI BELGIOJOSO GIUSEPPE

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. E' RICHIESTA LA PREVISIONE DI UNO SCHEMA DI SVINCOLO DI ADEGUATA DIMENSIONE PER L'INNESTO DELLA STRADA PRIVATA "AL CASTELLO" SULLA PROVINCIALE PER BRUNELLO

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. Tenuto conto che per realizzare opere che riguardano strade provinciali è necessario inoltrare richiesta alla provincia competente, si precisa che l'Amministrazione comunale non è intenzionata a dare corso ad opere pubbliche a servizio pressoché esclusivo di una fascia molto limitata di utenza.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

85

PROT n°

8397

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

BARBIANO DI BELGIOJOSO GIUSEPPE

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. RICHIESTA DI AMPLIAMENTO DELL'AREA DI INTERVENTO TR20 PER IL TRASFERIMENTO DI CORPI DI SERVIZIO ESISTENTI E PER FAVORIRE UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI INTERVENTI. IN PARTICOLARE:
 - TRASFERIMENTO DEL POSTEGGIO AUTO A SUD DEL MURO DI SOSTEGNO DEL CORTILE;
 - INSERIMENTO NELLA PERIMETRAZIONE DELL'AREA TR 20 DI UNA STRISCIA DI TERRENO LUNGO IL LATO SUD DEL MURO DI CINTA DELLA CASCINA OVE POSIZIONARE UNA TETTOIA PER LE AUTO;
 - POSSIBILITA' DI REALIZZARE UN ACCESSO CARRABILE DALLA STRADA POSTA SUL CONFINE EST DELLA CASCINA ED UNA FASCIA DI CORTILE CARRABILE PER DARE ACCESSO AI SINGOLI APPARTAMENTI

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. Fatto salvo quanto già affermato nella precedente osservazione n. 83, l'ampliamento dell'area TR20 non potrebbe comunque avere luogo a causa della presenza di aree agricole strategiche così come individuate dal PTCP della Provincia di Varese. Per quanto concerne gli altri aspetti evidenziati in sede di pianificazione esecutiva potranno essere valutate le ipotesi progettuali più idonee all'interno del perimetro individuato.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

86

PROT n°

8398

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

CONTI CLAUDIO, CONTI MASSIMO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE LA MODIFICA DA AREA AGRICOLA A ZONA RESIDENZIALE

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area oggetto della richiesta ricade all'interno delle zone agricole strategiche indicate dal PTCP della provincia di Varese, e comunque in un ambito che l'Amministrazione ritiene utile salvaguardare dal punto di vista della sua integrità ambientale.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

87

PROT n°

8399

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

SILINI ADRIANO MARIO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE L'ATTRIBUZIONE DI UNA VOLUMETRIA NECESSARIA ALLA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO UNIFAMILIARE

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area oggetto della richiesta ricade all'interno delle zone agricole strategiche indicate dal PTCP della provincia di Varese e si trova comunque in un ambito che l'Amministrazione ritiene utile salvaguardare dal punto di vista della sua integrità ambientale.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

88

PROT n°

8409

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

CAGGIANO ROSSANA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE LA RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE RELATIVO ALL'INDIVIDUAZIONE DI UNA PORZIONE DI MAPPALE INDICATO NEL PGT COME AREA AGRICOLA ANZICHE' AREA A VERDE PRIVATO

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. La cartografia e' stata rettificata.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azionamento del Piano delle Regole

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

89

PROT n°

8411

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

CAGGIANO ROSSANA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE LA RETTIFICA DELLA TAV. C.7-6 COSI' DA PREVEDERE UN NUOVO TRACCIATO STRADALE CHE PARTENDO DA VIA CADUTI DELLA LIBERTA' RAGGIUNGA LA STRADA ESISTENTE LUNGO IL CONFINE NORD DEI MAPP.LI 938 E FINITIMI PER CONSENTIRE L'ACCESSO AI MEZZI AGRICOLI. CIO' A SCOPO DI RIPRISTINARE LA STRADA ESISTENTE A SERVIZIO DEI FONDI AGRICOLI IN LOCALITA' QUINZANO ELIMINATA A SEGUITO DI INTERVENTO EDILIZIO RESIDENZIALE

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'Amministrazione non ravvede l'esigenza di individuare un nuovo tracciato stradale.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

90

PROT n°

8410

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

CAGGIANO ROSSANA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE LA RETTIFICA DEGLI ELAORATI C.7-6 IN MODO CHE LA PORZIONE SUD DEL MAPP. 1.818 SIA CORRETTAMENTE INDICATA COME ZONA A VERDE PRIVATO ANZICHE' ZONA AGRICOLA ESSENDO LA STESSA COMPLETAMENTE RECINTATA E TENUTA A PARCO

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area oggetto della richiesta si trova in zona boscata come individuata dal Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Varese.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

91

PROT n°

8414

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

FANTIN ENRICO, LEDA PASQUINA BOSI

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDONO LA TRASFORMAZIONE DEI MAPPALI 2.279 E 2.285 IN ZONA B3 CON IL VINCOLO DI VOLUMETRIA DI 0,6 MC/MQ PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area ricade interamente in zona boscata come individuata dal Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Varese.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

92

PROT n°

8415

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

BARBIANO DI BELGIOJOSO GIUSEPPE, GAETANO, ALBERICO E GIOVANNI

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE CHE PORZIONI DEI MAPP.LI 280, 281,1.380 E 1.381 SIANO TRASFORMATE DA AREA AGRICOLA IN ZONA B3 RESIDENZIALE ESTENSIVA MANTENENDO INALTERATE LE PORZIONI AZZONATE COME AREA BOSCATI

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area oggetto della richiesta ricade all'interno delle zone agricole strategiche indicate dal PTCP della provincia di Varese.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

93

PROT n°

8416

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

BARBIANO DI BELGIOJOSO ALBERICO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE DI ELIMINARE LA DESTINAZIONE "AREA BOSCATI" ALL'AREA OGGETTO DELLA PRESENTE OSSERVAZIONE IN QUANTO NON CORRETTA E DI DESTINARE IL TERRENO AD AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B2. SI CHIEDE INOLTRE DI RETTIFICARE DI CONSEGUENZA TUTTA LA DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA ALLEGATA AL PIANO (A15, A16, C7.2, C8)

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. La cartografia di Piano è stata aggiornata con le zone boscate individuate come tale dal Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Varese. L'area in oggetto è pertanto confermata come zona residenziale B2.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azionamento del Piano delle Regole

Tavola dei Vincoli del Documento di Piano

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

94

PROT n°

8412

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

BOTTAZZINI LUCA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI COMUNICA CHE L'AREA DI PROPRIETA' AZZONATA COME AREA BOSCHIVA IN REALTA' E' A PRATO

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. La cartografia di Piano è stata aggiornata con le zone boscate individuate come tale dal Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Varese. L'area in oggetto non è pertanto a bosco e mantiene le destinazioni urbanistiche individuate dal Piano delle Regole (parte produttivo e parte agricolo).

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azzonamento del Piano delle Regole

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

95

PROT n°

8417

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

BARBIANO DI BELGIOJOSO ALBERICO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE LA CORRETTA INDICAZIONE DELL'EDIFICIO INSISTENTE SUL MAPP. 1.443 E QUINDI LA CORREZIONE DELLA TAV. C.7.2

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. La cartografia aerofotogrammetrica riporta la situazione "fotografata" al momento del volo ed è successivamente formalmente convalidata dagli organi preposti. Gli aggiornamenti successivi possono essere effettuati solo con la definizione di nuovi elaborati aerofotogrammetrici. Per quanto riguarda gli edifici esistenti vale quanto individuato catastalmente e/o quanto contenuto nelle pratiche edilizie relative agli edifici stessi.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

96

PROT n°

8418

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

BARBIANO DI BELGIOJOSO ALBERICO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE ILCAMBIO DI DESTINAZIONE DA AREA AGRICOLA A ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B2

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area oggetto della richiesta ricade all'interno delle zone agricole strategiche indicate dal PTCP della provincia di Varese, e comunque in un ambito che l'Amministrazione ritiene utile salvaguardare dal punto di vista della sua integrità ambientale.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

97

PROT n°

8419

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

BARBIANO DI BELGIOJOSO ALBERICO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE DI TOGLIERE IL VINCOLO A VERDE PUBBLICO PER LA PORZIONE DELL'AREA INDICATA COL NUMERO 95 NELLE TAVOLE DEL PGT RICADENTE NEL MAPPALE DI PROPRIETA'
2. SI CHIEDE DI ATTRIBUIRE ALLA STESSA AREA LA DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B2

CONTRODEDUZIONI:

1. PARZIALMENTE ACCOLTA. L'area in oggetto ha destinazione a verde privato e non a verde pubblico. La tavola del Documento di Piano e del piano dei Servizi che la identificano con il n. 95, descrivono infatti lo stato di attuazione del previgente PRG che la individuava come area a servizi da acquisire, senza che l'acquisizione abbia avuto luogo. Il Piano dei Servizi del PGT ha scelto di non riconfermarla come area a servizi e la sua destinazione, come indicata nel Piano delle Regole, è appunto a verde privato.
2. RESPINTA. L'area oggetto della richiesta ricade all'interno delle zone agricole strategiche indicate dal PTCP della provincia di Varese, e comunque in un ambito che l'Amministrazione ritiene utile salvaguardare dal punto di vista della sua integrità ambientale.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

98

PROT n°

8420

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

BARBIANO DI BELGIOJOSO ALBERICO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI EVIDENZIA L'ERRATA INDICAZIONE DELLA ZONA BOSCATI CON RIFERIMENTO AD UNA PORZIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' E SE NE CHIEDE LA RETTIFICA.
2. SI CHIEDE DI ATTRIBUIRE ALLA PORZIONE NON BOSCATI LA DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B2

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. La cartografia è stata rettificata individuando come zone boscate quelle indicate dal Piano di indirizzo Forestale della Provincia di Varese.
2. RESPINTA. L'area che residua eliminando le aree boscate PIF e le aree agricole PTCP è limitrofa ad una zona "piani attuativi attuati o in corso" non è una zona B.2.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azzonamento del Piano delle Regole

Tavola dei Vincoli del Documento di Piano

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

99

PROT n°

8421

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

BARBIANO DI BELGIOJOSO ALBERICO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE DI MODIFICARE LA DESTINAZIONE DA AREA AGRICOLA (IN QUANTO NON UTILIZZATA IN TAL SENSO) A RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B2, FATTA SALVA LA PARTE DI AREA DI RISPETTO CIMITERIALE E LA PICCOLA PARTE BOSCATI COME INDIVIDUATA DAL PIF

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area oggetto della richiesta ricade all'interno delle zone agricole strategiche indicate dal PTCP della provincia di Varese, e comunque in un ambito che l'Amministrazione ritiene utile salvaguardare dal punto di vista della sua integrità ambientale.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

100

PROT n°

8423

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

NOLLI FABRIZIO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE LA MODIFICA DELL'AZZONAMENTO DELL'AREA DI PROPRIETA' (NEL PGT RICADENTE NELL'AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE TR 3.2 CON INTERVENTI DA ATTUARE ATTRAVERSO PIANO ATTUATIVO) IN ZONA RESIDENZIALE DI CONSOLIDAMENTO CON INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO PER QUANTO RIGUARDA IL MAPP. 1359 E ZONA A VERDE PRIVATO PER QUANTO ATTIENE AL MAPP. 1027

CONTRODEDUZIONI:

PARZIALMENTE ACCOLTA. La porzione del mappale 1359 (est) direttamente a confine con la zona B.1 (lato nord e lato est) viene inserita in zona B.1. La restante parte del mappale 1359 ed il mappale 1027 restano nell'area di trasformazione TR 3.2

MODIFICHE APPORTATE

Tavola delle Aree di trasformazione del Documento di Piano

Tavola di azionamento del Piano delle Regole.

Schede delle Aree di trasformazione

Relazione del Documento di Piano

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

101

PROT n°

8422

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

BARBIANO DI BELGIOJOSO ALBERICO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE IL PERMESSO IN DEROGA PER LA COSTRUZIONE DI SPAZIO PORTICATO NEL CORTILE AD USO DEL BAR (CAIDATE TAV. C.6.1)

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. La normativa del Piano delle Regole è stata modificata relativamente agli interventi possibili per il miglioramento della fruizione dei pubblici esercizi.

MODIFICHE APPORTATE

Norme del Piano delle Regole

L'articolo 21 è integrato come segue

E' possibile realizzare spazi porticati o tettoie a servizio di pubblici esercizi quali bar, ristoranti, alberghi e pensioni, di dimensione massima di 30 mq, anche in deroga alla superficie coperta nel rispetto delle seguenti condizioni:

- Non si rechi intralcio alla mobilità veicolare e pedonale;
- Non siano alterate le disposizioni del regolamento d'igiene dei locali abitati adiacenti ai porticati stessi;
- I manufatti siano correttamente inseriti nell'ambiente circostante e siano in ogni caso rispettate le prescrizioni sui materiali di cui al comma 8 dell'articolo 20.

Sono esclusi da tale possibilità gli edifici per i quali sono indicate le modalità d'intervento del Restauro e del Risanamento Conservativo.

L'approvazione dei progetti è vincolata al parere positivo della commissione paesaggio alla quale i progetti stessi devono essere sottoposti.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

102

PROT n°

8425

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

VANONI GIANCARLO, AZZALIN ELSA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE DI POTER FORMARE COPERTURA A PORTICATO IN CORRISPONDENZA DELL'ACCESSO AL NEGOZIO (QUINZANO)

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. La normativa del Piano delle Regole è stata modificata relativamente agli interventi possibili per il miglioramento della fruizione dei pubblici esercizi.

MODIFICHE APPORTATE

Normativa del Piano delle Regole (Vedi OSS. 101)

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

103

PROT n°

8424

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

VANONI GIANCARLO, AZZALIN ELSA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE LA POSSIBILITA' DI TRASFORMARE L'EDIFICIO ESISTENTE CONTENENTE FUNZIONI ACCESSORIE, IN RESIDENZIALE ALL'ESTERNO DEL QUALE REALIZZARE UNA SCALA ESTERNA SU CORTILE DI PROPRIETA' (STRUTTURA METALLICA CON PEDATA IN SASSO)

CONTRODEDUZIONI:

1. PARZIALMENTE ACCOLTA. L'edificio ha già una destinazione residenziale e come tale può essere utilizzato e ristrutturato. La normativa del Piano delle Regole è stata integrata per consentire la realizzazione di scale esterne in caso di necessità.

MODIFICHE APPORTATE

Norme del Piano delle regole

L'articolo 21 è integrato come segue:

E' possibile prevedere scale esterne a servizio degli edifici esistenti esclusivamente nei casi in cui essi ricadano nella modalità d'intervento della Ristrutturazione Edilizia, così come individuato nelle tavole delle modalità d'intervento C6.

I progetti, la cui approvazione è vincolata al parere positivo della commissione per il paesaggio alla quale i progetti stessi devono essere sottoposti, sono assentibili alle seguenti condizioni:

- Le scale occupino il minore spazio possibile e non si rechi intralcio alla mobilità pedonale;
- i manufatti siano correttamente inseriti nell'ambiente circostante e siano in ogni caso rispettate le prescrizioni sui materiali di cui al comma 8 dell'articolo 20.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

104

PROT n°

8426

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

TONELLI DORIANO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI PROPONGONO ALCUNE MODIFICHE ALLA NORMATIVA CHE REGOLA L'ATTUAZIONE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA DOTAZIONE DI AREE A STANDARD, ALLA LORO DEFINIZIONE E ALLE QUANTITA' DELLE CESSIONI PREVISTE.
2. SI PROPONGONO MODIFICHE E INTEGRAZIONI ALLA NORMATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA DEFINIZIONE DELLE ALTEZZE ANCHE CON RIGUARDO AL RIUSO DEI SOTTOTETTI.

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria sono puntualmente definite per legge (L.R. 12/2005) oltre che dal piano dei servizi. Le quantità di aree di cessione all'interno delle aree di trasformazione e le relative monetizzazioni rappresentano un elemento importante delle scelte di piano anche alla luce delle caratteristiche del territorio di Sumirago, per il quale riveste una particolare importanza il mantenimento di spazi aperti per la fruizione del paesaggio anche all'interno delle aree edificate, e non si ritiene opportuna una loro modifica.
2. RESPINTA. La definizione delle altezza proposta contiene un alto livello di approssimazione che non si ritiene opportuno condividere.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

105

PROT n°

8428

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

GONZATO GRAZIANO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. VIENE EVIDENZIATA LA SCARSA ATTENZIONE MANIFESTATA NEI CONFRONTI DELLE AREE AGRICOLE E DELLE RELATIVE ATTIVITA' E SI CONTESTA LA VALUTAZIONE TECNICA AGRONOMICA RELATIVAMENTE ALLE CATTERISTICHE VOCAZIONALI DELLE AREE E ALLA POSSIBILITA' DI RIDUZIONE DELLE SUPERFICI DISPONIBILI.

CONTRODEDUZIONI:

1. PARZIALMENTE ACCOLTA. Le modifiche introdotte nel Piano a seguito del recepimento del parere di compatibilità della provincia di Varese vanno nella direzione di quanto evidenziato dall'osservante.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola delle Aree di trasformazione del Documento di Piano

Tavola di azionamento del Piano delle Regole.

Schede delle Aree di trasformazione

Relazione del Documento di Piano

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

106

PROT n°

8427

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

SILINI VITTORIO, SILINIDUE SRL

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE A VERDE BOSCHIVO AL FINE DI RENDERE COMPATIBILE UNA ZONA DI CIRCA 200 MQ. DI PRATO ALL'UTILIZZO DI PARCHEGGIO TEMPORANEO DI AUTOMEZZI

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area adiacente alla zona terziaria e commerciale esistente è interamente individuata come boscata dal Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Varese e come tale non modificabile.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

107

PROT n°

8433

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

BOSSI GIULIANO, CONFAGRICOLTURA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. VIENE EVIDENZIATO L'ECCESSIVO IMPATTO CHE ALCUNI AMBITI DI TRASFORMAZIONE DETERMINANO SULL'ATTIVITA' AGRICOLA A CAUSA DELLE DIMENSIONI E LOCALIZZAZIONI. IN PARTICOLARE: AREA TR T, TR N, TR 6

CONTRODEDUZIONI:

1. ACCOLTA. Il recepimento del parere di compatibilità della provincia ha determinato una serie di modifiche al piano fra le quali l'eliminazione di alcune aree di trasformazione che comprendono anche quelle indicate dagli osservanti.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola delle Aree di trasformazione del Documento di Piano

Tavola di azionamento del Piano delle Regole.

Schede delle Aree di trasformazione

Relazione del Documento di Piano

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

108

PROT n°

8403

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

VISCONTINI MARCO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE CHE IL TERRENO DI PROPRIETA' VENGA AZZONATO COME RESIDENZIALE B3 IN COERENZA CON L'AREA CONTIGUA. E' SPECIFICATO CHE NEL PRG 1990 L'AREA ERA GIA' EDIFICABILE (IN PARTE ERA ARTIGIANALE)

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. Le aree libere presenti in zona B4 ricadono all'interno delle zone agricole strategiche indicate dal PTCP della provincia di Varese.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

109

PROT n°

8404

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

NERI BARBARA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE CHE IL TERRENO DI PROPRIETA' VENGA AZZONATO COME RESIDENZIALE ESTENSIVA B3

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area ha già destinazione residenziale essendo azzonata come B4. In considerazione della particolare localizzazione, prossima all'area di riqualificazione paesaggistica TRP1 e tenuto conto del PTCP della Provincia di Varese, che in quel contesto individua un'area agricola strategica, l'area non può essere trasformata in B3.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

110

PROT n°

8405

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

MARTARELLO ALESSANDRO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. RICHIESTA DI INTRODURRE MODIFICHE NORMATIVE AL DOCUMENTO DI PIANO CON RIFERIMENTO ALLE PREVISIONI DI AREE A STANDARD PER L'ATTUAZIONE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE
2. RICHIESTE DI MODIFICA E INTEGRAZIONE RELATIVAMENTE ALLE AREE:
 - B5: introdurre la possibilità di uno scambio volumetrico con altra area di trasformazione per consentire la realizzazione di uno spazio per la collettività;
 - TR di Quinzano e TRN: avranno costi di realizzazione delle urbanizzazioni troppo onerose per il Comune;
 - TR4: ampliare l'area per realizzare una zona a verde attrezzato
 - TRU: realizzare un'uscita verso la via Colombo e prevedere fasce di protezione a verde;
 - TRD: prevedere spazi per parcheggi Pubblici;
 - R10: previsione di un percorso pedonale fino al centro
3. RICHIESTE DI INTEGRAZIONI E MODIFICHE NORMATIVE AL PIANO DELLE REGOLE ARTT.: 3, 6, 10, 18, 20, 21, 26, 27, 46, 61

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria sono puntualmente definite per legge (L.R. 12/2005) oltre che dal piano dei servizi. Le quantità di aree di cessione all'interno delle aree di trasformazione e le relative monetizzazioni rappresentano un elemento importante delle scelte di piano anche alla luce delle caratteristiche del territorio di Sumirago, per il quale riveste una particolare importanza il mantenimento di spazi aperti per la fruizione del paesaggio anche all'interno delle aree edificate, e non si ritiene opportuna una loro modifica.
2. PARZIALMENTE ACCOLTA. In particolare:
 - B5 RESPINTA: l'area è di proprietà comunale ed è compresa in una operazione di riqualificazione di iniziativa comunale.
 - TRN ACCOLTA: è stata stralciata dal Piano
 - TR4 RESPINTA: non è previsto alcun ampliamento dell'area
 - TRU ACCOLTA: l'area è stata stralciata

- TRD RESPINTA: l'individuazione degli spazi pubblici nell'area sarà stabilita nel Piano Attuativo
 - TR10 RESPINTA: Come sopra; tuttavia la realizzazione di un percorso pedonale fino al centro di Menzago interesserebbe anche proprietà private fuori dal P.A.
3. PARZIALMENTE ACCOLTA. In particolare:
- Definizioni art. 3 RESPINTA: sono confermate le definizioni del Piano in quanto rispondenti alle caratteristiche tipologiche degli edifici della zona.
 - Articolo 6 ACCOLTA: è integrato con la specifica che non sono considerati ai fini delle distanze i balconi la cui sporgenza non superi 1,2 m dalla parete dell'edificio
 - Art. 10 RESPINTA: sono confermate le indicazioni a tutela del decoro e della qualità dell'edificato.
 - Art. 18 RESPINTA: sono confermate le disposizioni normative anche in relazione alle particolari caratteristiche delle zone B4, quali parti del territorio comunale interessate da edificazioni sparse e insufficiente connessione con il tessuto urbano, spesso corredate da una consistente quantità di aree libere non edificabili. L'attribuzione dell'una tantum è finalizzato esclusivamente ad attribuire una disponibilità di volumetria per adeguamenti altrimenti non possibili.
 - Art. 20 RESPINTA: la scelta del piano di recupero è coerente con le altre indicazioni del Piano. E' confermato anche il comma 4.
 - Art 21:
 1. RESPINTA uso tegole portoghesi già previsto
 2. RESPINTA, l'introduzione di "casi eccezionali e motivati" è arbitraria in assenza di puntuale identificazione di questi particolari casi
 3. RESPINTA il refuso non è presente
 - Art. 26 RESPINTA: in coerenza con quanto detto sopra è confermata la normativa relativa alle zone B4.
 - Art. 27 RESPINTA: la scelta del 30% di SF per il VA è giustificata dal fatto che l'area si trova a ridosso del nucleo antico e non in un ambito più aperto.
 - Art. 46 RESPINTA: la procedura indicata non è compatibile con le disposizioni di legge.
 - Art. 61 RESPINTA: l'argomento è disciplinato dalla normativa nazionale e regionale in vigore.

MODIFICHE APPORTATE

Normativa del Documento di Piano

Normativa del Piano delle Regole

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

111

PROT n°

8406

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

MARTARELLO GIUSEPPE

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI RICHIEDE L'ATTRIBUZIONE DELLA ZONA ARTIGIANALE D2 COME L'AREA VICINA. E' INOLTRE SPECIFICATO CHE IL TERRENO ATTUALMENTE NON E' BOSCHIVO

CONTRODEDUZIONI:

1. PARZIALMENTE ACCOLTA. L'area è compresa per la gran parte in zona boscata come individuata dal Piano di Indirizzo Forestale della provincia di Varese. L'azzonamento è stato modificato come superficie artigianale di completamento esclusivamente per la parte non interessata dall'area a bosco e comunque ad una distanza pari ad almeno 10 metri dal bosco stesso.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azzonamento del Piano delle Regole

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

112

PROT n°

8407

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

MARTARELLO GIANFRANCO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI RICHIEDE L'ATTRIBUZIONE DELLA ZONA ARTIGIANALE D2 COME L'AREA VICINA OPPURE LA TRASFORMAZIONE IN UN'AREA COMPATIBILE CON IL DEPOSITO ANCHE SE NON EDIFICABILE

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area ricade in parte in zona boscata come individuata dal Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Varese e in parte nelle zone agricole strategiche individuate dal PTCIP della provincia di Varese

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

**OSSERVAZIONE
n°**

113

PROT n°

8471

Data

10/9/11

OSSERVANTE/I

SCARCIA FRANCESCO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. RICHIESTA DI MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DELL' AREA DI PROPRIETA' DA AGRICOLA AD AREA INDUSTRIALE COMMERCIALE O RESIDENZIALE

CONTRODEDUZIONI:

1. RESPINTA. L'area oggetto della richiesta ricade all'interno delle zone agricole strategiche indicate dal PTCP della provincia di Varese e si trova comunque in una zona esterna al tessuto urbano consolidato, circostanza, questa, che renderebbe necessaria l'individuazione di una nuova area di trasformazione da sottoporre a VAS, anche in considerazione della dimensione dell'area stessa.

MODIFICHE APPORTATE

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

114

PROT n°

8881

Data

24/9/11

OSSERVANTE/I

PULTRONE LIBERO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. SI CHIEDE CHE AI TERRENI DI PROPRIETA', COMPRESI NEL PERIMETRO EDIFICATO E QUINDI NEL CENTRO STORICO DI MENZAGO, VENGA DATA DESTINAZIONE A ZONA B2 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO

CONTRODEDUZIONI:

PARZIALMENTE ACCOLTA. Parte dei mappali 138 e 139 sono inseriti in zona B.3 mentre la restante parte è destinata a Verde Privato. Gli altri mappali interessati mantengono l'attuale destinazione.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azionamento del Piano delle Regole.

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.

SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI P.G.T.

OSSERVAZIONE
n°

115

PROT n°

6389

Data

01/07/11

OSSERVANTE/I

DANTE MANTEGAZZA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. E' RICHIESTA LA MODIFICA DA VERDE PRIVATO A ZONA RESIDENZIALE

CONTRODEDUZIONI:

ACCOLTA. L'area è modificata in zona B3 in coerenza con la zona adiacente.

MODIFICHE APPORTATE

Tavola di azionamento del Piano delle Regole.

Sono inoltre stati verificati ed eventualmente adeguati tutti gli elaborati sui quali le modifiche introdotte hanno determinato ricadute.