



COMUNE DI SUMIRAGO
PROV.VARESE

SETTORE TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

marca da bollo

€ 14,62

**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI SUMIRAGO**

OGGETTO: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

PER _____

Il/la sottoscritto/a _____

nato a _____ il _____

Cod. Fisc. o Partita.I.V.A. _____

residente/con sede legale in _____ Prov. _____

Via _____ Tel. _____ e-mail _____

in qualità di (1) _____

CHIED

Il rilascio di **Autorizzazione Paesaggistica** ai sensi dell'art. 146 del D.L.gs. n. 42/04 del 22/01/2004 e s.m.i., trattandosi di immobile ricadente in ambito vincolato ai sensi:

Art.136, comma 1 lettera _____ del D.Lgs 22/01/2004 n. 42, per:

(specificare)

Art n.42, comma 1 lettera _____ del D.lgs 22/01/2004 n. 42 per:

(specificare)

per la realizzazione di: _____

nell'immobile sito in _____

Via _____

ad uso _____

(1) Proprietario o avente titolo:

ALLEGARE DELEGA DELLA PROPRIETA' NEL CASO IL DICHIARANTE NON SI IDENTIFICHI CON IL PROPRIETARIO. IN CASO DI SOCIETA' INDICARE IL LEGALE RAPPRESENTANTE

ed identificato catastalmente alla Sezione Censuaria _____

NCEU al Foglio _____ Particella _____ sub. _____

NCT al Foglio _____ Particella _____ sub. _____

azonato dal P.R.G. Vigente : zona _____

Segnala che l'ambito interessato dall'intervento proposto è inoltre assoggettato a vincolo in base a:

A tal fine dichiara Che:

il Progettista di dette opere, meglio rappresentate negli elaborati progettuali e descritte nella dettagliata relazione è il

Sig. _____

nato a _____ il _____

Codice Fiscale _____

iscritto all'Albo de _____ matricole n. _____

con Studio in _____ Via _____

Tel. _____ e-mail _____

Dichiara altresì che :

Per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica n. _____

da _____ della quale si allega copia

(solo se altro Ente)

DATA _____

IL RICHIEDENTE _____

EVENTUALI COMUNICAZIONI RELATIVE AL PRESENTE PROCEDIMENTO DOVRANNO ESSERERECAPITATE O NOTIFICATE A:

Sig. _____

Residente in _____

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 196/03-I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:A)nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti; B) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art.38.7 L.R.12/05.I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Ai sensi dell'accordo tra Regione Lombardia e Ministero per i Beni e le Attività Culturali, sottoscritto in data 4/08/06, i progetti relativi ad interventi che riguardano immobili soggetti a tutela paesaggistica in base al D.lgs n.42/04 devono essere corredati da:

Relazione paesaggistica indicante:

- LO STATO ATTUALE DEL BENE PAESAGGISTICO INTERESSATO;
- GLI ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO IN ESSO PRESENTI, NONCHÈ LE EVENTUALI PRESENZE DI BENI CULTURALI TUTELATI DALLA PARTE II DEL D.LGS N.42/04;
- GLI IMPATTI SUL PAESAGGIO DELLE TRASFORMAZIONI PROPOSTE;
- EVENTUALI ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PROPOSTI;
- ULTERIORI ELEMENTI UTILI PER EFFETTUARE LA VERIFICA DI CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO;
- COMPATIBILITÀ RISPETTO AI VALORI PAESAGGISTICI RICONOSCIUTI DAL VINCOLO;
- CONGRUITA' CON I CRITERI DI GESTIONE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA;
- COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI QUALITÀ PAESAGGISTICA.

Elaborati per la rappresentazione dello stato di fatto:

INQUADRAMENTO TERRITORIALE IN SCALA ADEGUATA (COROGRAFIA, AEROFOTOGRAMMETRIA, ESTRATTO del Piano Territoriale Regionale, del Piano Territoriale Paesistico Regionale, del Piano Territoriale Coordinamento Regionale) IN RELAZIONE ALL'INTERVENTO PROPOSTO;

PLANIMETRIA GENERALE NELLE SCALE:1:2000 O 1:1000, IN RELAZIONE ALLA DIMENSIONE E LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO CON INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI COSTITUTIVI E RAPPRESENTATIVI DEL PAESAGGIO;

PIANO QUOTATO, REDATTO IN SCALA ADEGUATA AL TIPO DI TRASFORMAZIONE PROPOSTA, COMPRENDE LE SPECIE VEGETALI PRESENTI, RELAZIONATO ALLA PIÙ VICINA SEDE STRADALE; NEL CASO DI TERRITORIO IN DECLIVIO IL PROGETTO SARA' CORREDATO DA UNA O PIÙ SEZIONI QUOTATE ESTESE A TUTTO IL TERRITORIO OGGETTO DI INTERVENTO, SEDE STRADALE ED EDIFICI CIRCOSTANTI; NELLO STESSO ELABORATO SARANNO INDICATI I MOVIMENTI DI TERRA PREVISTI E LE OPERE DI CONTENIMENTO;

RILIEVO DELLO STATO DI FATTO DELL'EDIFICIO O DI ALTRI MANUFATTI (PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI IN SCALA 1:100) SUI QUALI SI INTENDE INTERVENIRE, DESCRITTIVO ANCHE DELLE CARATTERISTICHE DI FINITURA ORIGINALI;

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CHE RAPPRESENTI DA PIÙ PUNTI DI VISTA ED IN MODO PANORAMICO L'EDIFICIO O L'AREA OGGETTO DI INTERVENTO.

Elaborati per la rappresentazione dello stato di progetto:

PLANIMETRIA CON L'INSERIMENTO AMBIENTALE DEL PROGETTO CHE INDIVIDUI I CARATTERI ESTETICI E PERCETTIVI DELL'INTERVENTO IN RELAZIONE AL CONTESTO;

PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI IN SCALA 1:100 DELLA COSTRUZIONE PROSPETTATA;

INDICAZIONE DEI MATERIALI DI IMPIEGO, DEI RELATIVI COLORI E DEI SISTEMI COSTRUTTIVI;

SEZIONI AMBIENTALI SCHEMATICHE IN SCALA 1: 1:1000 RAPPRESENTATIVE DEL RAPPORTO FRA L'INTERVENTO E IL CONTESTO PAESAGGISTICO ASSOGGETTATO A TUTELA;

RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLA SIMULAZIONE IN LOCO DELL'OPERA PROGETTATA, FOTOMONTAGGIO O VISTE ASSONOMETRICHE O RENDERING;

EVENTUALE INDICAZIONE DEGLI ELEMENTI DI MITIGAZIONE O COMPENSAZIONE.

IN RELAZIONE A PARTICOLARI CARATTERISTICHE DEGLI AMBITI OGGETTO DI INTERVENTO POSSONO ESSERE MOTIVATAMENTE RICHIESTI ULTERIORI APPROFONDIMENTI SPECIALISTICI QUALI, AD ESEMPIO, RICERCHE STORICHE E SUL PATRIMONIO CULTURALE, INDAGINI GEOLOGICHE E/O VEGETAZIONALI ED ALTRI STUDI.

Ulteriori Allegati :

TITOLO DI PROPRIETÀ /DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (ART.47 DPR 445/2000) (n. 3 copie);

ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE - AZZONAMENTO E AREE NORMATIVE;

ESTRATTO CATASTALE NCT O NCEU.

Elaborati per la rappresentazione dello stato di confronto :

PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI IN SCALA 1:100;

ULTERIORI ELEMENTI UTILI PER RENDERE COMPENSIVO LO STATO COMPARATIVO;

Tav. n. _____

Tav. n. _____

Tav. n. _____

Tav. n. _____

Tav. n. _____

Tav. n. _____

Tav. n. _____

Tav. n. _____

Tav. n. _____

ALTRO _____

MODALITA' DI PRESENTAZIONE:

LA DOCUMENTAZIONE PREVISTA DOVRA' ESSERE PRODOTTA IN QUATTRO COPIE;